

An aerial photograph of the town of Elburg, Netherlands. The town is situated along a river, with a dense cluster of buildings featuring red-tiled roofs. A large church with a tall tower is visible in the center. The surrounding landscape is a mix of green fields and trees. The sky is blue with some light clouds.

Toekomstbeeld Elburg: Stad vol verhalen

1. Inleiding

Het toekomstbeeld voor Elburg draagt de titel 'stad vol verhalen'. Deze titel is niet toevallig gekozen: het vangt de rijke gelaagdheid van Elburg als museumstad, religiestad, vissersstad, vestingstad én Hanzestad. Elburg is niet zomaar een stad; het is een groot monument, waarin elke steen, steeg, ondernemer en inwoner een verhaal vertelt. In dit monumentale decor komt een complex samenspel van thema's en belangen samen: van gastvrijheid tot programmering, van sociale waarden tot mobiliteit, en van het unieke DNA van Elburg tot de maatschappelijke en ruimtelijke opgaven waar de stad voor staat.

Dit toekomstbeeld bundelt bestaande visies en de uitkomsten van het toekomstbeeld-traject in 2025. Samen dragen zij bij aan het versterken van onze monumentale vestingstad. Door verschillende visies, ontwikkelingen en beleidslijnen samen te brengen, ontstaat een samenhangende en integrale leidraad voor de huidige én toekomstige opgaven binnen de vesting en haven. De kern Elburg bestaat naast de Vesting en Haven ook uit diverse woonwijken buiten het centrum en bedrijventerrein Kruismaten. Waar in dit document 'Elburg' staat bedoelen we de vesting en haven van Elburg. Wordt een bredere scope bedoeld, of een ander deel van Elburg, dan staat dat er expliciet bij.

Aan dit toekomstbeeld is een zorgvuldig proces voorafgegaan, waarin ondernemers uit de vesting en haven, cultuur, vastgoedeigenaren en gemeentelijke partijen intensief hebben samengewerkt. Door het uitwisselen van ideeën, het luisteren naar elkaars perspectieven en het respecteren van uiteenlopende belangen, is een visie ontstaan die recht doet aan de wensen van gebruikers én bewoners.



Elburg is uniek

Elburg is een uniek stukje Nederland. Ze heeft de grootste concentratie culturele instellingen en ambachten van het land, de hoogste dichtheid aan historische panden, en dat is nog maar het begin. De verhalen in Elburg zijn eindeloos: van de smederij en de botterwerf, tot Zandverhalen en het Orgelmuseum. Of je nu geniet van de gezellige winkeltjes, de vele terrassen aan de haven of in het hart van de vesting, of door de smalle steegjes struint en verrast wordt door de kruidentuin of de Sjoel, overal wacht iets bijzonders. Zelfs een wandeling over de wal biedt een prachtig uitzicht en een moment om van het groen en de rust te genieten. Elke bezoeker gaat naar huis met een mooi verhaal.

Elburg wordt gemaakt en gekleurd door al dit rijke aanbod. Daarom zijn we trots dat er een sterke vertegenwoordiging is van al deze schakels. Samen hebben zij dit toekomstbeeld voor de stad vormgegeven:

Ondernemersvereniging Hanzestad Elburg (winkels, horeca, dienstverlening)

Museumstad Elburg (alle musea en ambachten)

VVV (recreatie en toerisme)

Pandeigenaren

Gemeente

De achterbannen van deze partijen vormen het hart van Elburg en maken het mogelijk dat de stad kan zijn wat zij moet zijn. Samen zetten we de schouders onder een stad vol verhalen.



2. Werkwijze en doel

De wereld om ons heen verandert in hoog tempo en die veranderingen hebben direct invloed op Elburg. De vestingstad kan ervoor kiezen om deze ontwikkelingen te ondergaan, of bewust de regie te nemen over haar eigen toekomst. Elburg kiest voor regie. Want alleen door gericht te sturen en keuzes te maken, blijft de binnenstad aantrekkelijk, leefbaar en toekomstbestendig.

Van place to be naar place to stay

Waar de vesting vroeger vooral een plek was om te winkelen, een ‘place to buy’, is die rol de afgelopen jaren fundamenteel veranderd. Door de opkomst van online winkelen en een groeiende behoefte aan beleving, ontmoeten en ontspannen, krijgt de binnenstad een nieuwe betekenis. Bezoekers komen niet meer alleen voor transacties, maar vooral voor sfeer, cultuur, musea, horeca en sociale interactie. De vesting Elburg moet daarom niet alleen een bezoek waard zijn, maar ook uitnodigen om langer te blijven – een ‘place to be’ en uiteindelijk zelfs een ‘place to stay’.

Die transitie vraagt om visie en een gezamenlijk toekomstbeeld dat richting geeft aan de ontwikkeling van de stad. Dit toekomstbeeld biedt handvatten voor concrete projecten die de aantrekkelijkheid van Elburg versterken. Projecten die zorgen dat Elburg leuk blijft, mooi blijft en beter wordt. Met een stip op de horizon en de wil om te investeren in kwaliteit, kan Elburg haar eigen koers bepalen en klaar zijn voor de volgende stap: van een plek waar je komt, naar een plek waar je wilt zijn én blijven.

Fase 1: uitdagingen en doelen stellen

Aan tafel met de ‘gouden vijfhoek’ (ondernemers, vastgoed en gemeente).

Wat zeggen de branchering, koopstromen e.d.

DNA van Elburg in kaart brengen. Wie zijn we?



Fase 2: het winkelgebied in kaart brengen

Hoe zit het met thema’s zoals leefbaarheid en wonen, mobiliteit, aanbod en gastvrijheid?

Gewenste toekomstscenario. Wat willen we bereiken, wat is het ideaalbeeld?



Fase 3: keuzes voor de toekomst

Inzichten, vragen en wensen vertalen naar belofte voor de toekomst.

Prioriteiten en urgentie in kaart brengen.



Als het toekomstbeeld klaar is...

Brengen we in kaart welke projecten nodig zijn.

Wat en wie er nodig zijn om die projecten te realiseren.

Wanneer de projecten uitgevoerd worden.



Grip op de toekomst

Vijf pijlers die elkaar versterken

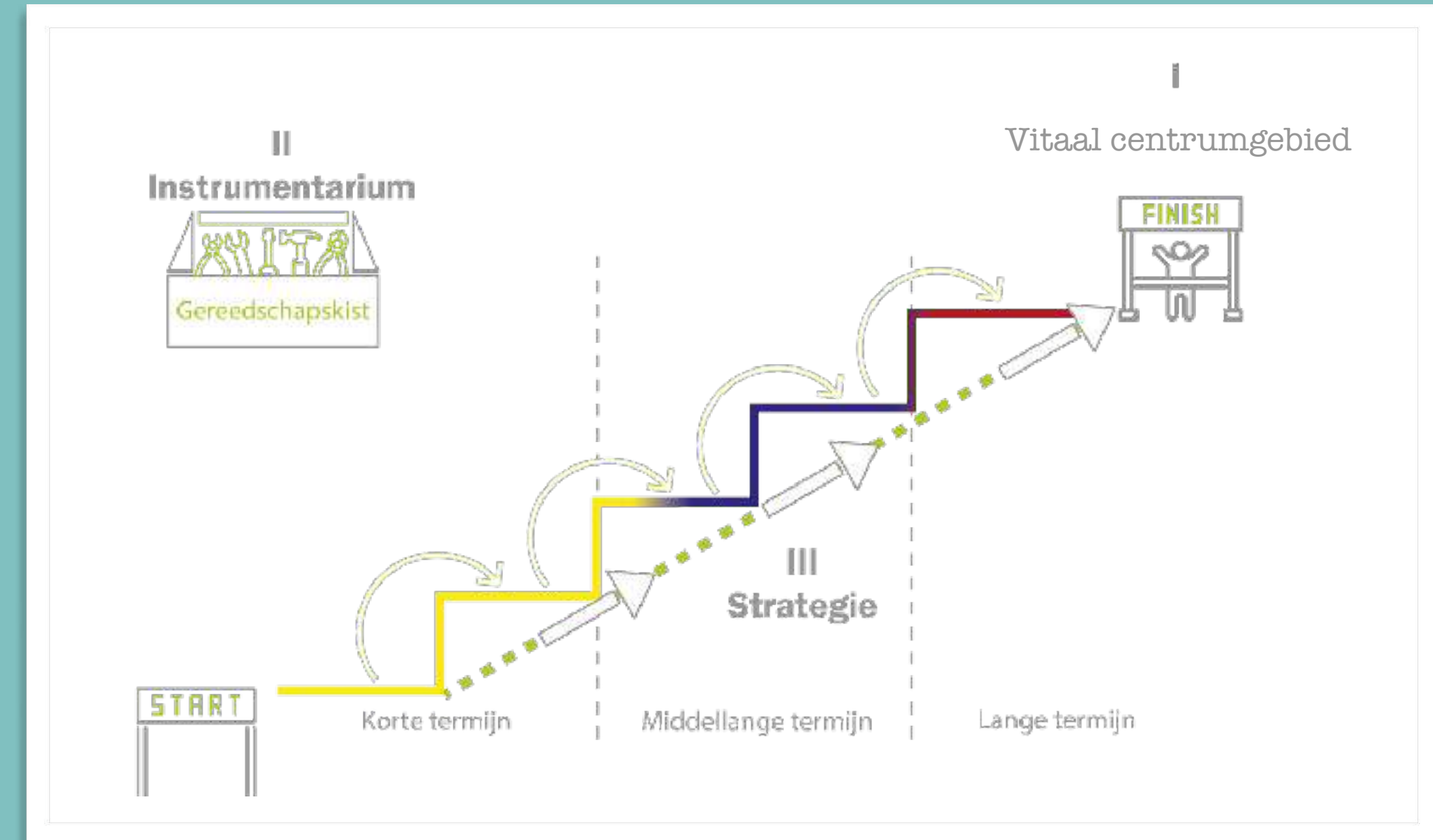
Elburg bouwt aan een toekomst waarin **wonen, werken, verblijven, beleven** en **ondernemen** elkaar versterken. Deze vijf hoekstenen vormen samen het fundament van een vitale en aantrekkelijke vestingstad. Een plek waar inwoners prettig kunnen leven, bezoekers zich welkom voelen, ondernemers ruimte hebben om te groeien en waar cultuur en ontmoeting centraal staan. Elburg floreert als deze elementen in balans zijn en samen een levendig geheel vormen.

Samen werkt het

Een gezonde binnenstad ontstaat niet vanzelf. Het vraagt om samenwerking tussen alle betrokken partijen: gemeente, ondernemers, cultuur, musea, toerisme, vastgoedeigenaren én inwoners. Alleen door samen te werken, kunnen we zorgen voor samenhang en kwaliteit. Daarom is in 2025 het toekomstbeeldtraject gestart; een gezamenlijk plan, niet opgelegd van bovenaf, maar ontstaan uit de kracht van Elburg zelf. Een plan ván, vóór en dóór Elburg.

De gezamenlijke stip op de horizon

Het toekomstbeeld is geen eindpunt, maar een richtinggevend kompas. Het geeft houvast voor keuzes, prioriteiten en concrete projecten. Met deze gezamenlijke stip op de horizon zetten we de eerste stap naar vernieuwing en verbetering van de binnenstad. Het is het startschot voor tastbare acties en deelprojecten die samen bijdragen aan een sterker Elburg.



3. Leeswijzer

Het toekomstbeeld is opgedeeld in 4 delen.

Analyse en opgaves (hoofdstuk 4)

Op basis van data en discussie met stakeholders staat beschreven wat de opgaves zijn. Wat gebeurt er in de stad, wat betekent dit voor de toekomst en welke kansen biedt dit.

DNA en het fundament voor de toekomst (hoofdstuk 5)

Elburg kent een rijke geschiedenis en heeft een eigen DNA. Wie je bent bepaalt welke toekomst je kan bouwen. Vanuit verschillende invalshoeken staat beschreven wat Elburg is en wat dit biedt.

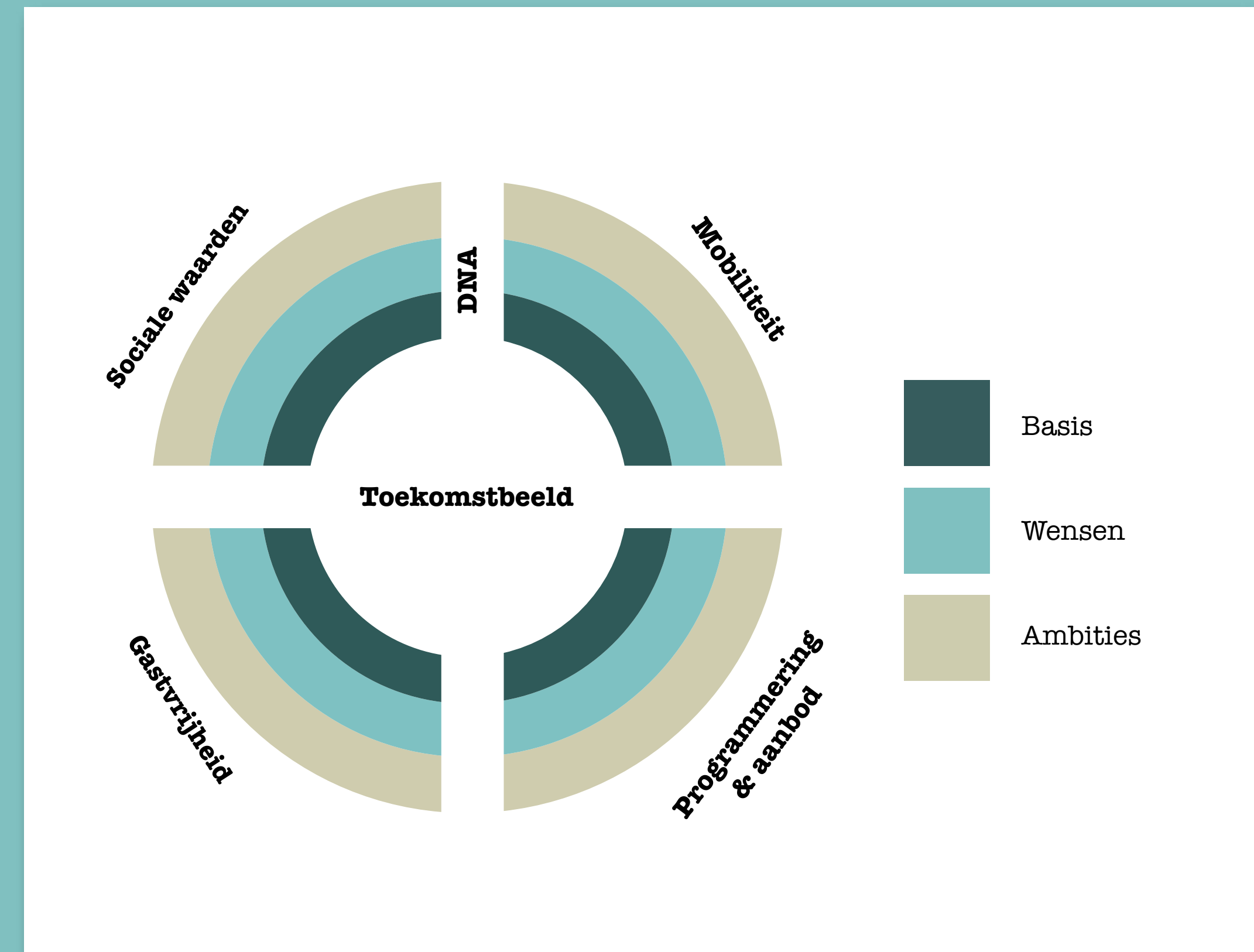
Bouwstenen voor de toekomst (hoofdstuk 6 t/m 7)

Een integrale kijk op de toekomst. Verdeelt in vier kwadranten; mobiliteit, programmering en aanbod, gastvrijheid en sociale waarden. Dit moet een balans bieden voor; wonen, werken, leven, beleven, ervaren en bezoeken van Elburg vesting en haven.

Bij elk onderwerp geldt (donker groen) een minimale basis; waarmee je een gezonde toekomst in kan gaan. (Groen) Een wensen lijst; wat versterkt de stad Elburg en welke keuzes vraagt dat en uiteindelijk (Beige) Ambities lange termijn; wat zou het mooi zijn als we die kunnen realiseren.

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 8)

Een toekomstbeeld met een doel. Niet alleen wensen, ook een volgende stap. Adviezen om als partners dit toekomstbeeld te realiseren.



4. Analyse en opgaven

Beschikbare data over bezoekersaantallen, herkomst, koopgedrag en economische trends geven waardevolle inzichten. Tegelijk blijkt dat cijfers niet altijd het hele verhaal vertellen. Seizoensinvloeden, evenementen en lokale omstandigheden zorgen soms voor afwijkingen tussen data en dagelijkse realiteit. Daarom vullen wij data aan met lokale kennis en ervaring, zodat het toekomstbeeld realistisch én uitvoerbaar blijft.

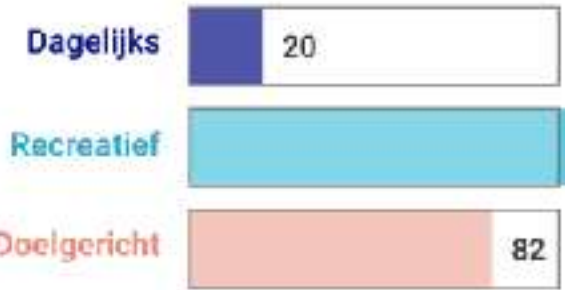
Belangrijke opgaven en kansen

Uit de analyse van Elburg komen enkele duidelijke opgaven en kansen naar voren:

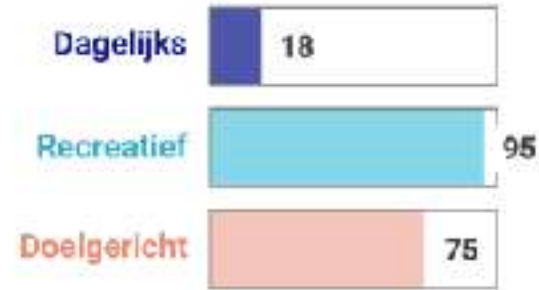
- Evenementen maken het verschil.** Er liggen kansen om nieuwe evenementen toe te voegen die niet alleen bezoekers trekken, maar ook ontmoeting en verbinding stimuleren.
- De Hanze-identiteit biedt potentie.** Elburg is een Hanzestad, met een karakteristieke vesting en haven. Dit unieke verhaal verbindt ons aan het Hanzesteden netwerk en wordt nu nog onvoldoende benut.
- Terugloop in de dagelijkse sector.** De aanwezigheid van dagelijkse voorzieningen is de afgelopen jaren sterk afgenomen. Dit heeft gevolgen voor vulling panden, sfeer en bezoekers.
- Recreatief bezoek.** Zowel bewoners als bezoekers hebben een recreatief motief. Vermaak, beleven en ontspanning is het doel van hun bezoek.
- Daling in waardering en beleving.** De algemene waardering van bezoekers is gedaald, zowel in aanbod als uitstraling. Dat vraagt om gerichte verbeteringen.
- Veranderend bezoekgedrag.** Veel bezoekers komen slechts eenmaal per jaar. Hoe kan Elburg aantrekkelijker worden voor herhaalbezoek of langere verblijfsduur?

	2023	Benchmark	2019
totaaloordeel	7,4	7,6	7,7
winkelaanbod	7,0	7,2	7,2
sfeer en uitstraling	8,2	7,2	8,1
veiligheid	7,9	7,7	8,0
netheid	7,9	7,8	8,1
aanwezigheid groen	7,1	6,7	-
faciliteiten	5,6	5,7	6,0
service	7,7	7,7	-
parkeren auto	7,4	7,9	7,5
stalling fiets	7,5	7,7	7,8
bereikbaarheid auto	7,4	8,0	-
bereikbaarheid fiets	8,3	8,5	8,7
bereikbaarheid OV	5,9	6,1	7,4
horeca	8,6	6,6	8,6

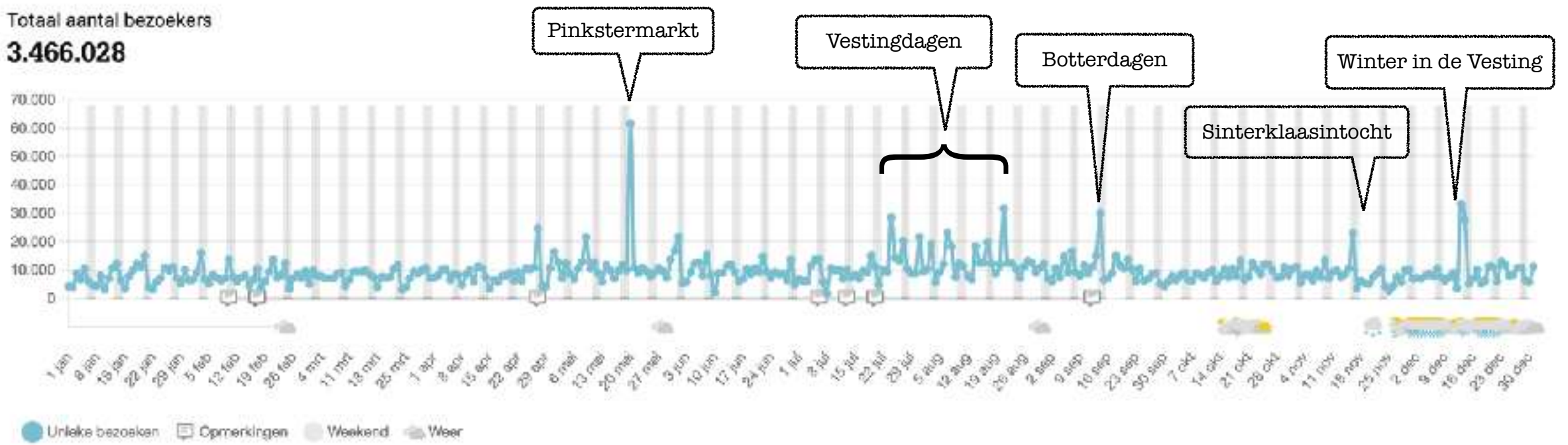
Omzetontwikkeling
index: 2019=100



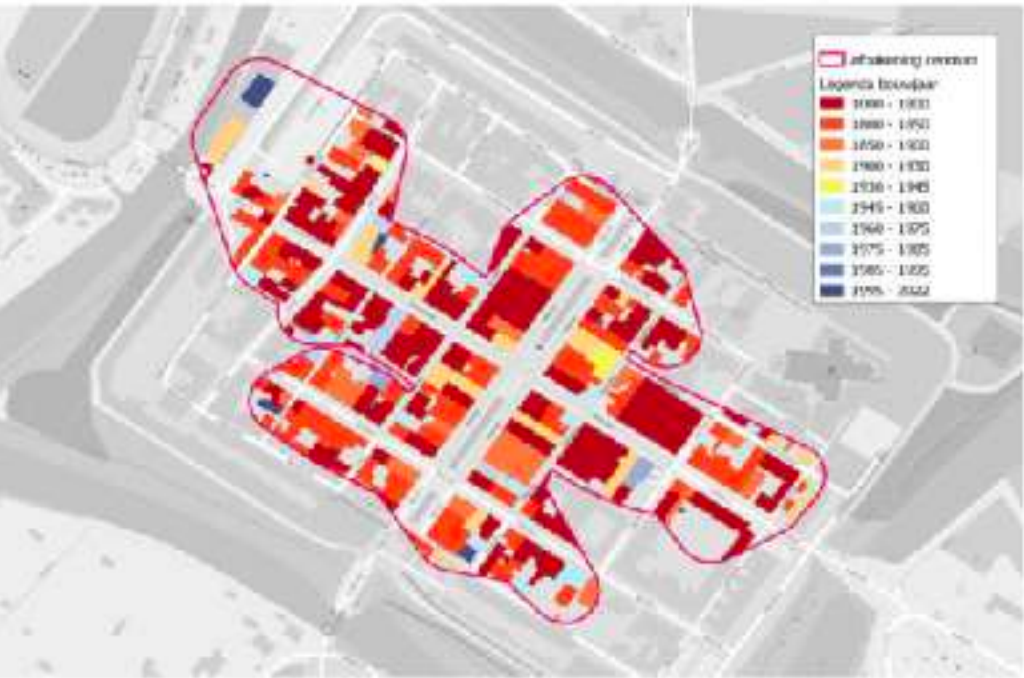
Ontwikkeling marktaandeel
in de gemeente; 2019=100



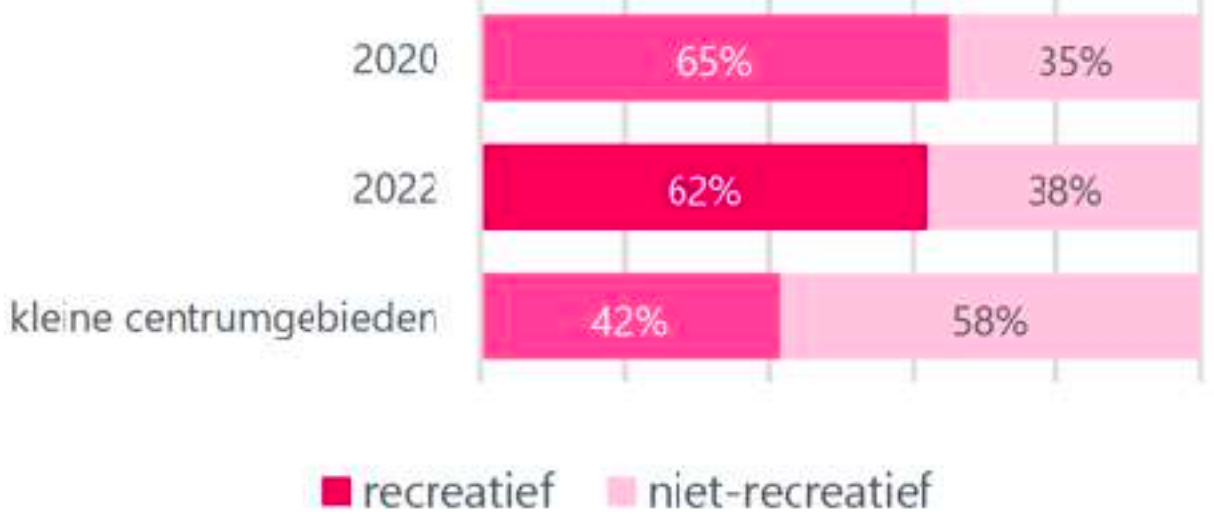
Totaal aantal bezoekers
3.466.028



Historische waarde panden (voor 1940): 86%



Diversiteit van het aanbod



Bron: Koopstromen Onderzoek Elburg 2023

5. Het DNA van Elburg

Historische identiteit

Elburg is doordrenkt van geschiedenis. Elk steegje, elke steen, elke ondernemer en elke inwoner ademt verleden. De oorsprong van Elburg gaat terug naar een vissers- handelsplaatsje met een lintbebouwing langs de Zuiderzee. De stad kreeg in 1233 stadsrechten van de bisschop van Utrecht, wat haar een belangrijke positie gaf in de regio. In de jaren 1392 - 1396 werd Elburg volledig verplaatst en herbouwd op een nieuwe locatie, volgens een strak geometrisch stratenplan. Dit maakte de plek voorloper van de maakbare planologische wereld. Tegelijkertijd werd de stad voorzien van een gracht en een stadsmuur met poorten en torens, waarmee het de kenmerken kreeg van een vestingstad.

Door haar ligging aan de Zuiderzee ontwikkelde Elburg zich ook tot een vissers- en handelsstad met een bloeiende haven. De zeevaart en visserij waren eeuwenlang belangrijk voor de lokale economie. Na de afsluiting van de Zuiderzee in 1932 (Afsluitdijk) en de aanleg van de Flevopolders verdween de open verbinding met de zee. Elburg werd hierdoor een binnenhaven aan het Veluwemeer, met een verschuiving van economische focus naar toerisme en recreatie.

Hoewel Elburg in haar huidige vorm is bedacht, is de identiteit meer dan de ruimtelijke ordening. De Elburgse identiteit gaat over mensen, verhalen, ontberingen en successen. Monumenten, het erfgoed en het middeleeuwse stadsbeeld maken die identiteit tastbaar. Er leeft een sterke wens om deze historie te behouden, te koesteren en uit te dragen; met meer trots en bewustzijn.



1200 - 1300



1392



1930



1973



1991

Figuur: historische ontwikkeling stad Elburg

Blijf bij je kracht en versterk dat

De Elburgse mentaliteit

Tegelijkertijd laat het DNA van Elburg ook andere kanten zien. Er is sprake van een behoudende mentaliteit binnen de vesting, soms gekenmerkt door afwachtendheid of onderlinge afgunst. Op individueel niveau is er de neiging om al het moois van Elburg niet meer te zien en daarmee lager te waarderen. Maar daaronder ligt een duidelijk potentieel: Een groeiende behoefte aan samenwerking, onderling vertrouwen en collectief bewustzijn. Het is juist deze samenwerking, binnen de stad en regionaal, die als sleutel wordt gezien voor verdere ontwikkeling naar de toekomst. Interessant is dat veel impulsen van gastvrijheid, vernieuwing en initiatief – in het verleden, en nu – van buiten de stad komen. Dit onderstreept het belang van openstaan voor externe ideeën en partnerschappen. Elburg hoeft zichzelf niet opnieuw uit te vinden, maar kan zich juist versterken door haar deuren open te zetten en anderen uit te nodigen mee te bouwen.

Een levend podium

Toerisme en cultuur vormen belangrijke pijlers onder de lokale economie en levendigheid. Elburg fungeert als een levend podium: een unieke setting waar geschiedenis, geloof en cultuur samenkomen. Deze kwaliteit kan verder worden benut, denk aan evenementen en activiteiten in het schouderseizoen. Uniek is de combinatie van dit podium en bewoners en vrijwilligers. Er wordt geleefd, gewoond en gewerkt in Elburg. De inzet van bewoners en vrijwilligers is onmisbaar voor musea, evenementen en activiteiten. Stilstand betekent achteruitgang: het levend houden van de stad vraagt aandacht en onderhoud. Dit vereist gezamenlijke waardering voor ieders inzet en het besef dat onze vestingstad alleen in samenwerking écht Elburg blijft.



Figuur: word cloud DNA Elburg

Bouwen op je eigen DNA

In het verleden is er al veel aandacht besteed aan de branding en positionering van Elburg, met de nadruk op marketing. Maar het DNA van Elburg gaat verder dan een mooie slagzin en promotie. Weten wie je bent, vormt de basis om te bepalen wie je wilt worden. Wanneer we helder hebben wat Elburg écht kenmerkt, kunnen we keuzes maken over voor wie we er willen zijn, welk aanbod daarbij past en welke branches en doelgroepen we willen bedienen. Het DNA vormt daarmee de fundering voor het toekomstbeeld van Elburg.

Wie weet wie hij is, weet wat hij te bieden heeft. Voor Elburg betekent dat: keuzes maken op basis van identiteit. Verbinden vanuit kracht.



Wie ben je en wie wil je zijn?

Elburg is niet zomaar een vestingstad; het is een unieke samensmelting van verhalen, functies en identiteiten. Waar andere steden zich profileren als Hanzestad, museumstad, geloofsstad, vesting óf vissersplaats, is Elburg het allemaal. Die veelzijdigheid vormt de kern van haar DNA: een compacte, monumentale stad met middeleeuwse allure, diepgewortelde geloofstradities, een levendig cultureel aanbod en een maritiem verleden dat nog altijd voelbaar is.

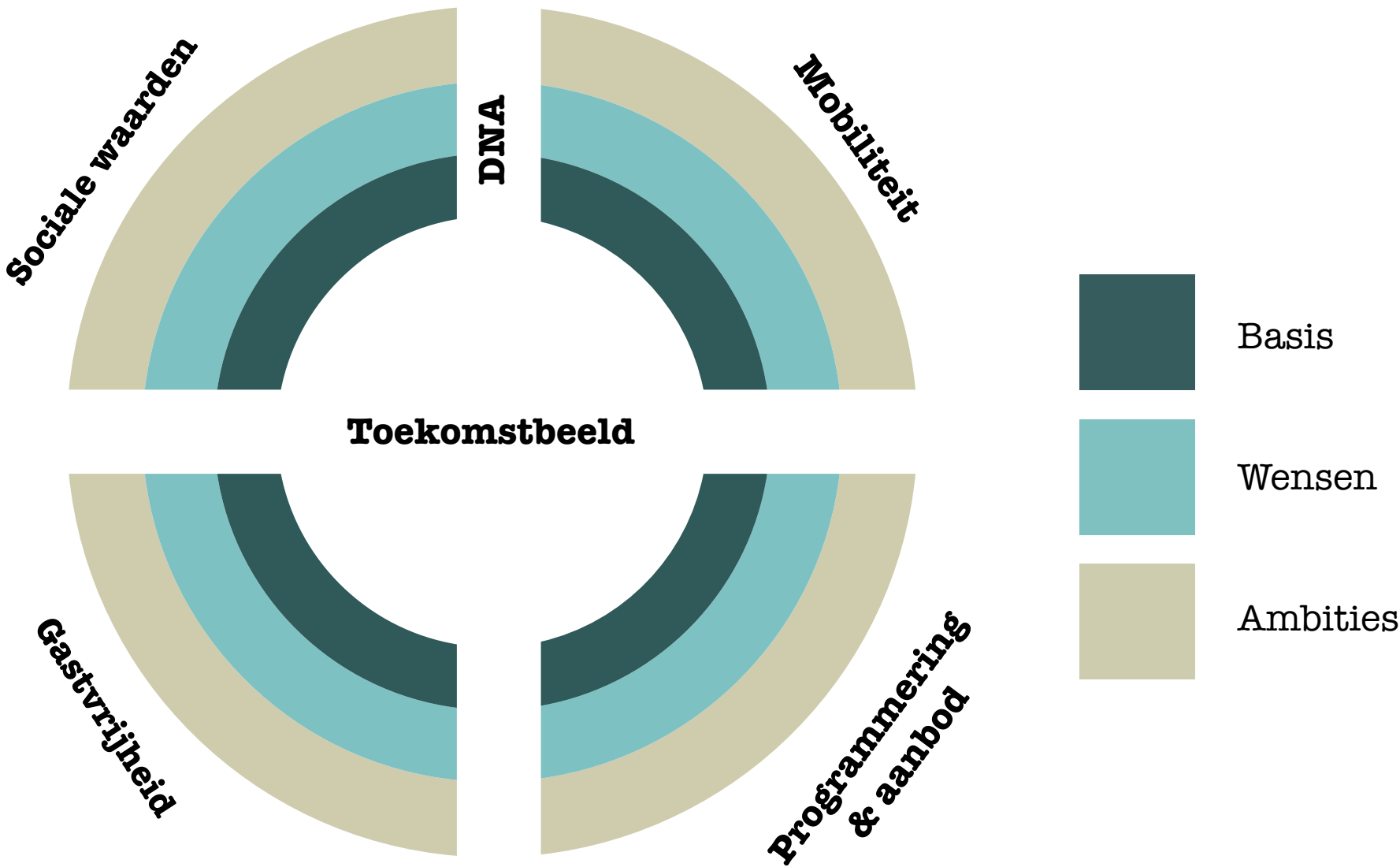
Elburg is één groot monument waarin iedereen – ondernemers, bewoners, musea, kerken, horeca, culturele instellingen en vastgoedeigenaren – onderdeel is van hetzelfde verhaal. Alleen ben je een museum, een winkel, een gebouw. Samen bën je Elburg. Samen vormen ze een levendig openluchtmuseum waar geschiedenis, geloof, handel, cultuur en gastvrijheid samenkomen. Elburg, stad vol verhalen!

6. Inleiding bouwstenen

Dit hoofdstuk is opgebouwd rond vier centrale bouwstenen: aanbod en programmering, sociale waarden, gastvrijheid en mobiliteit. Samen vormen zij de basis voor een evenwichtig en aantrekkelijk Elburg, waarin wonen, werken, leven, beleven, ervaren en bezoeken in balans zijn.

Elke bouwsteen bestaat uit drie verschillende lagen. De eerste laag is de minimale basis, die zorgt voor een gezonde en duurzame toekomst; deze laag wordt weergegeven in donkergroen. De tweede laag is de wensenlijst, waarin staat wat de stad verder kan versterken en welke keuzes daarbij nodig zijn; deze laag krijgt de kleur blauw. Tot slot is er de laag van lange termijn ambities, waarin wordt verkend wat we graag op termijn zouden willen realiseren en welke lange termijn ambities mogelijk zijn; deze laag is aangeduid met beige.

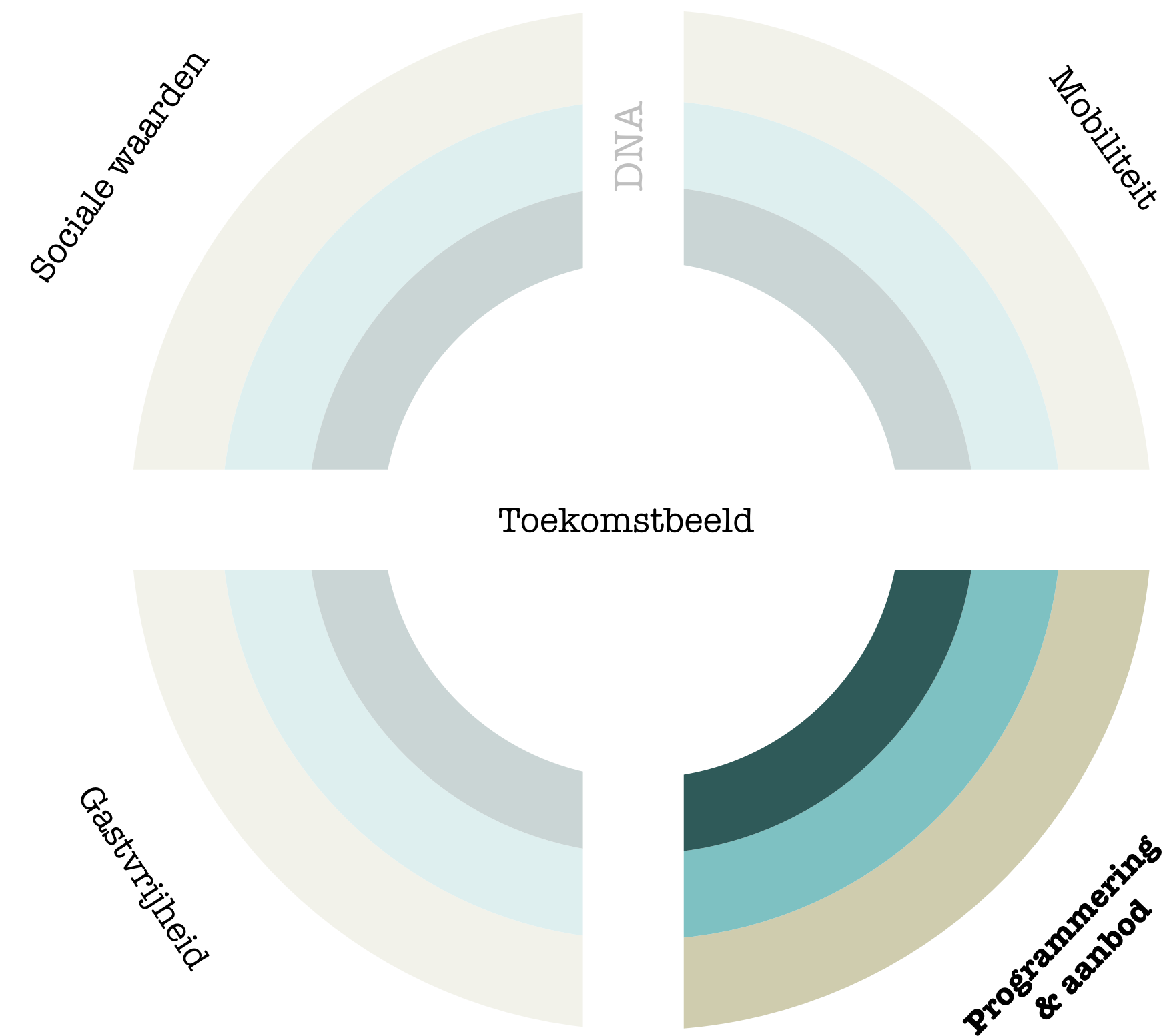
Door deze structuur ontstaat een helder overzicht van wat nodig is, wat wenselijk is en wat op termijn mogelijk is, waardoor we samen gericht kunnen werken aan een levendig en toekomstbestendig Elburg.



6.1 Programmering en aanbod

Wat heb je te bieden, past dit bij je doelgroep welke basis is minimaal nodig.

Welke wensen en dromen zijn er voor de toekomst?



6.1 Programmering en aanbod

Een aantrekkelijk en goed afgestemd aanbod is essentieel voor de leefbaarheid, beleving én economie van Elburg. Winkels, horeca, musea, cultuur, ambachten, evenementen en andere voorzieningen zijn de motor van een vitale stad. Ze trekken bezoekers, stimuleren bestedingen en verhogen de verblijfsduur. Maar ze hebben ook een belangrijke sociale waarde: ze bieden ruimte voor ontmoeting, ontspanning en verbinding. In dit hoofdstuk kijken we naar de samenstelling van het aanbod in Elburg, welke kansen er liggen voor versterking, en hoe de programmering beter kan aansluiten bij de identiteit van Elburg én de wensen van inwoners en bezoekers.



Elburg verandert

Aanbod

Elburg scoort hoog op sfeer en uitstraling van het winkelgebied, maar lager op bereikbaarheid, diversiteit en openingstijden. Het winkelaanbod is relatief klein en mist enkele essentiële voorzieningen zoals een slagerij of schoenenzaak. De horeca ontwikkelt zich tot een steeds belangrijkere werkgever, ondanks een dalende trend sinds 2019, terwijl de detailhandel een stabiele positie behoudt.

Bezoekmotieven veranderen

Winkelen is steeds minder een doel op zich en steeds vaker onderdeel van een bredere ervaring. De binding met dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, drogisterijen en kapperszaken, is laag (3%) en de verblijfsduur is korter dan het landelijke gemiddelde (bron: KSO 2023). Dit bevestigt het belang van een aantrekkelijk en onderscheidend aanbod dat uitnodigt tot langer verblijf. Evenementen zijn de motor voor de economie, zichtbaarheid en belevingswaarde van Elburg. Er is al een grote diversiteit aan type evenementen, van stoffenmarkt, tot Botterdagen, Pinkstermarkt en Vestingval. Daarnaast vormen musea en andere culturele instellingen een essentieel onderdeel van het aanbod, waardoor bezoekers niet alleen komen voor evenementen of winkels, maar ook voor cultuur, beleving en verdieping.

Kansen

Diversificatie van winkels: gericht op ambacht, streekproducten, leisure en uniek aanbod. Het verder positioneren van de musea en culturele instellingen. Het is belangrijk dat horeca de vrijheid krijgt om te vernieuwen en aantrekkelijke concepten te ontwikkelen die het hele jaar door bijdragen aan de beleving. Extra voorzieningen, zoals kinderactiviteiten, betere fietsenstallingen en duidelijke bezoekersrouting. Samenhang in het aanbod, met duidelijke keuzes in doelgroepen en positionering. Daarnaast ligt er een kans in het versterken van de verbinding tussen haven en vesting. Door deze twee gebieden beter op elkaar aan te laten sluiten, zowel in beleving als met gezamenlijke programmering, ontstaat er een logische route voor bezoekers. Ook musea en andere culturele instellingen kunnen hierin een centrale rol spelen, door samen met evenementen en horeca de aantrekkingskracht te vergroten en bezoekers te stimuleren langer te blijven.

Flexibiliteit en ruimte

Het aanbod verandert en transformaties zijn onvermijdelijk. Het is van belang dat zowel ondernemers als pandeigenaren voldoende ruimte krijgen om in te spelen op deze ontwikkelingen. In een historische stad met monumenten en erfgoed vraagt dit om flexibiliteit en maatwerk. Verbouwingen, vergunningen en procedures zouden daarom zo duidelijk en soepel mogelijk moeten verlopen. Wanneer er wordt samengewerkt, is er veel mogelijk. De status van een monument hoeft de toekomst van Elburg daarbij niet in de weg te staan.

Basis

De basis voor het toekomstig aanbod in Elburg ligt in een duidelijke focus op recreatief aanbod dat past bij de identiteit van de stad en haven. De Jufferenstraat, Vischpoortstraat en Beekstraat vormen hierbij de kern, met een verbinding van horeca op de knip en een gemengde invulling naar buiten toe. Zoals ateliers en ambachtelijke winkels, afgewisseld met zakelijke dienstverlening en faciliteiten, waardoor de overgang van centrum naar omliggende straten natuurlijk en aantrekkelijk blijft.

Het inpassen van nieuwe functies, het transformeren en verduurzamen van het vastgoed zijn alleen mogelijk als dit ook gegund wordt. Juist door het grote aantal monumenten is samenwerking en flexibiliteit vereist bij vergunningverlening. Samen zoeken hoe iets gerealiseerd kan worden en hoe dit binnen de verschillende gemeentelijke domeinen snel verwerkt kan worden.

Een goed aanbod moet ook gezond kunnen functioneren. Belangrijk is eenheid in zowel het aanbod als de beschikbaarheid ervan. Zeker in het weekend en op zondag. In Elburg is altijd wat te doen. Afgestemd op een breder publiek passend bij Elburg zoals gezinnen en jongvolwassenen.

De Loswal beter benutten voor het organiseren van evenementen en het versterken van de levendigheid aan het water.

De ambachten zoals touwslagerij, smederij, kruidentuin, botterwerf, palingrokerij en visafslag vertellen de verhalen van Elburg en vormen een belangrijk ankerpunt. De Musea veetellen de geschiedenis. Ook de bestaande evenementen, zoals Winter in de Vesting, de Vestingdagen, Vestingval, Sinterklaasintocht en de Pinkstermarkt, dragen bij aan het karakter van Elburg en versterken de sociale en maatschappelijke cohesie. Het is van belang dat deze evenementen behouden blijven, breed worden gedragen en beschermd zijn door alle partners. Door deze evenementen te erkennen als ‘algemeen nut’, wordt gewaarborgd dat ze structureel onderdeel kunnen blijven van deze sterke basis en hun bijdrage aan de identiteit en samenhang van Elburg kunnen voortzetten.

Vrijwilligers zijn méér dan de stille kracht achter een activiteit: samen met bewoners, ondernemers en eigenaren maken zij de evenementen mogelijk.

Wensen

Er is een duidelijke wens om het aanbod in Elburg verder te versterken. Zowel in vulling van panden, als met meer evenementen. In het dalseizoen gericht op verschillende doelgroepen die de levendigheid jaarrond te vergroten.

Het verplaatsen van het aanbod richting de historische kern zorgt voor meer samenhang en beleving. Daarnaast is er behoefte aan ruimte voor nieuwe sectoren zoals ambacht, cultuur, leisure en speciaalzaken, die passen bij het karakter van de stad.

De haven biedt potentie voor een breder verblijfsaanbod, bijvoorbeeld met leisurevoorzieningen of uitbreiding van horeca. Samenwerking met de regio, zoals met FlevonIce, kan hierbij bijdragen aan een aantrekkelijker totaalpakket.

Er is behoefte aan een centrale plek voor informatie en ontvangst, zoals een kiosk in combinatie met de weekmarkt op het Schootsveld, om bezoekers gastvrij te verwelkomen.

Ambities lange termijn

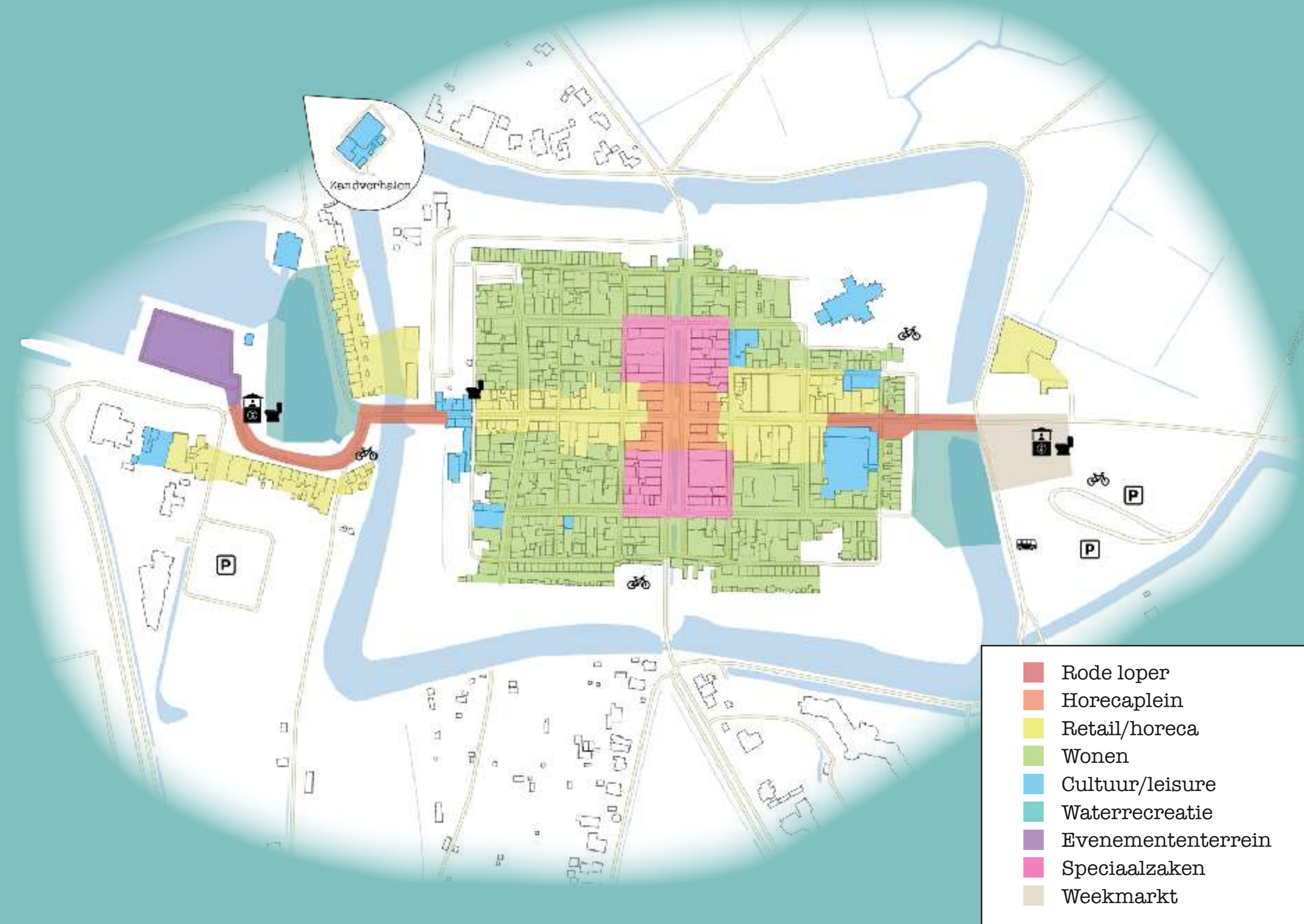
De lange termijn ambitie is om uniek winkelaanbod op de as te concentreren. Hier zouden speciaalzaken en unieke winkels samen een karakteristiek hart van de vesting kunnen vormen.

Elburg is het bezoeken waard. Goede marketing zorgt voor de juiste bezoeker, naamsbekendheid bij nieuw aanbod en gezamenlijke trots. Dit vraagt een groter marketingbudget om Elburg op de kaart te blijven zetten.

Programmering & aanbod - Wat is er nodig

Basis

- Iedere partner (cultuur, ondernemers, pandeigenaren, VVV en gemeente) borgt dit toekomstbeeld in eigen beleid.
- Het aanbod versterken op de as (Jufferenstraat - Vischpoortstraat tot en met de haven én de Beekstraat) met recreatief passend aanbod.
- Acquisitie van nieuwe ondernemers, samen met makelaars, brancheverenigingen en de partners in Elburg.
- Het bestemmingsplan herijken, zodat transformaties buiten dit gebied mogelijk is en het aanbod binnen dit gebied gehandhaafd kan worden.
- Bestaande situaties die niet passen in dit beeld inventariseren en per situatie aanpakken.
- Handhaven van de afspraken en het bestemmingsplan.
- Beleid van openingstijden aanpassen aan de recreatieve functie van Elburg. Elke ondernemer mag zelf beslissen wanneer deze open is.
- Samen met de partners wordt een programma voor de Haven en Loswal gemaakt. Doel is passende evenementen op de Loswal én beter benutten van de ruimte voor levendigheid aan het water.
- De evenementen die al sinds jaar en dag kenmerkend zijn voor Elburg ook erkennen in gemeentelijke beleid als 'algemeen nut'. Gezamenlijk deze evenementen borgen in organisatie, begroting en uitvoering.
- Een marketingstrategie gericht op een stad vol verhalen. Het optekenen daarvan, het in beeld brengen én het koppelen aan de juiste kanalen voor de juiste doelgroepen. Een samenspel tussen ondernemers, VVV, cultuur en gemeente.
- Jaarlijks een evenement of activiteit voor alle vrijwilligers bij de musea, VVV, en evenementen. Als bedankje én als verbinding. Een gezamenlijke trots en inzet voor het prachtige Elburg.
- Door de juiste kennis te vergaren hoe verduurzaming en innovatie mogelijk is bij monumentale gebouwen ontstaat synergie in ambities en realisatie. Kijken hoe iets kan en meehelpen de procedure te versnellen.



Programmering & aanbod - Wat is er nodig

Wensen

- Met de werkgroep evenementen van Elburg wordt een wensenlijst gemaakt met type evenementen die passen in Elburg. Deze worden gepositioneerd naar doelgroep en moment van het jaar.
- Afhankelijk van de beschikbare capaciteit wordt er een nieuw evenement opgepakt, gerealiseerd en geborgd. Stap voor stap naar een compleet programma.
- Stimuleren om aanbod te verplaatsen van buiten dit gebied naar locaties in dit gebied.
- Een duidelijke positionering en programmering voor de Haven. Kiezen voor levendigheid in de haven is kiezen voor een andere invulling en indeling van de (openbare) ruimte. Er is een gezamenlijke opzet nodig die kan worden gerealiseerd.
- Zowel vanuit de Oude Vos als vanaf het Schootsveld (als onderdeel van de nieuwe ruimtelijke invulling) een kiosk realiseren voor ontvangst en informatie voor het bezoeken van Elburg.
- Het opnieuw inrichten van de ruimte tussen het Schootsveld en de vesting en het aansluiten van de warenmarkt op het aanbod in de vesting.

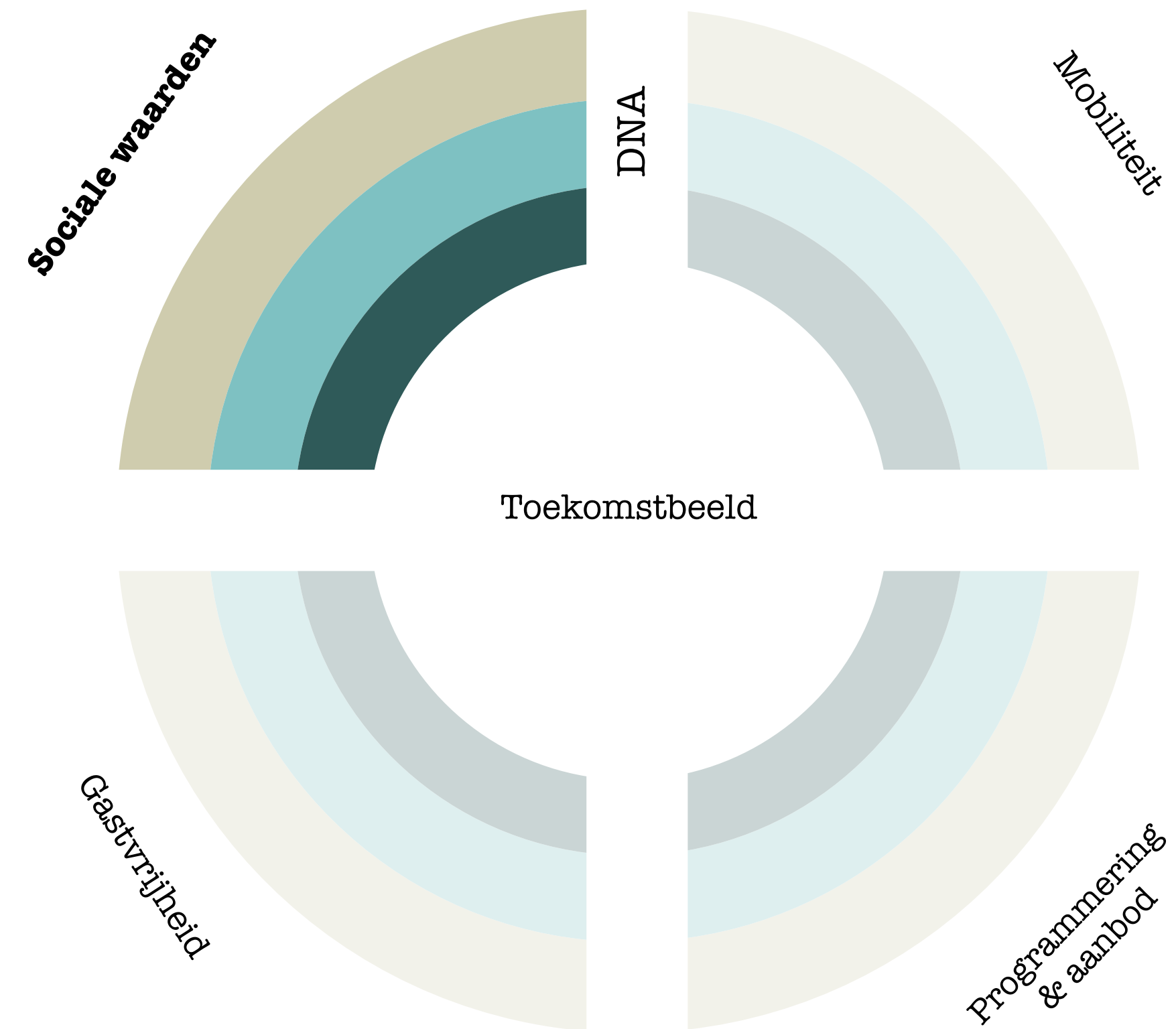
Ambities lange termijn

- Samenwerken is niet vanzelfsprekend. Iedere partner blijft zich inzetten om samen de doelen te realiseren.
- Er is een lange termijn strategie, inclusief middelen nodig om de transformatie van aanbod te realiseren. Ruimte voor wonen en zakelijke dienstverlening waar kan en juist inzetten op recreatief versterkend aanbod waar het moet.
- Een stad vol verhalen blijven vertellen en daarin steeds beter worden. Doelgroepen aanspreken die bij elburg passen. Dit vraagt een ruimer budget voor marketing en een goede samenwerking met alle partners.



6.2 Sociale waarden

Wonen, leven, werken in Elburg. Bewoners en vrijwilligers dragen de stad, de musea, de evenementen en de sfeer buiten het evenement. Ontmoeten en elkaar helpen. Samen ben je Elburg.



6.2 Sociale waarden

In Elburg draait het niet alleen om stenen en straten, maar om de mensen die er wonen, leven en elkaar ontmoeten. De sociale waarden vormen het fundament van de vestingstad: betrokkenheid, verbinding en onderlinge zorg. Elburg is een gemeenschap waarin 'noaberschap' - het omkijken naar elkaar - vanzelfsprekend is. Een plek waar je je welkom en gezien voelt, waar sociale veiligheid belangrijk is, en waar ruimte is voor ontmoeting en samenleven. Deze menselijke maat is essentieel voor een leefbare en toekomstbestendige stad.



6.2 Sociale waarden

Uit de rijke geschiedenis en het unieke DNA van Elburg komen vier kernwaarden voort de basis vormen voor het versterken van sociale samenhang: samenwerking als sleutel, inzet van vrijwilligers, trots en bewustwording van het erfgoed, en het vergroten van collectieve waardering.

Een belangrijke uitdaging is de betrokkenheid van bewoners. Hoe zorgen we ervoor dat zij zich verbonden voelen met wat er speelt in de vesting? Elburg kent uiteenlopende doelgroepen met elk hun eigen wensen, behoeften en perspectieven. Bewoners, werkenden en vrijwilligers, bezoekers, ondernemers, en pandeigenaren. Om mensen die wonen en/of werken in de vesting actief te betrekken bij de programmering, het aanbod en de gastvrijheid, is heldere communicatie essentieel. Het begint bij informeren, mensen laten weten wat er speelt. Daarnaast gaat het om waarderen wat er al is, het uitdragen van trots, en het belonen van (vrijwillige) inzet. Maar het gaat verder dan alleen zenden: het is cruciaal om bewoners en werkenden een stem te geven, actief input op te halen en dat daadwerkelijk mee te nemen in besluitvorming.

In het verleden vervulde de Vestingraad deze rol. Deze adviesraad adviseerde het college van B&W over vraagstukken in de vesting en vertegenwoordigde verschillende maatschappelijke belangen, zoals die van bewoners, musea, toerisme, winkeliers, horeca, vastgoed, de haven en Arent Thoe Boecop.



Basis

Een sterke vesting begint bij haar bewoners (ook ondernemers). Wonen en verblijven in Elburg moeten aantrekkelijk en leefbaar blijven, voor jong en oud. Door de bewoners is het geen openluchtmuseum.

Dat vraagt om het actief betrekken van bewoners en samenwerking met de binnenstadpartners wat betreft plannen, evenementen en besluitvorming die relevant zijn voor bewoners.

Door samen stil te staan bij de waarde van ons erfgoed, en door musea en andere culturele instellingen actief te betrekken, groeit de bewustwording én de trots op wat Elburg bijzonder maakt. Cultuur en erfgoed spelen een belangrijke rol in het dagelijkse leven, versterken de identiteit van de stad en dragen bij aan de aantrekkelijkheid voor bewoners én bezoekers. Zo bouwen we gezamenlijk aan een stad waarin iedereen zich thuis voelt en graag wil blijven.

Ontmoeten in Elburg, ook in het groen en rond het water, versterkt het leefklimaat. De singel, het stadspark en de wal zijn mooie plekken waar je kunt ontspannen, sporten en ontmoeten. De invulling van deze ruimte en het benutten van het water bieden belangrijke kansen, waarbij ook culturele activiteiten en programmering een rol kunnen spelen in het levendig en aantrekkelijk houden van de stad.

Wensen

Om de sociale samenhang in Elburg te versterken, is het belangrijk te investeren in collectieve waardering en ontwikkeling.

Vrijwilligers verdienen erkenning en een actieve rol bij het vormgeven van de stad.

Door meer groene verblijfsplekken te creëren en bewoners actief te betrekken bij activiteiten en het onderhoud van de vesting, ontstaat een gedeeld gevoel van eigenaarschap. De bloembakken die er op dit moment zijn, zijn hier een goed voorbeeld voor.

Meer handhaving in de haven en vesting om foutparkeren aan te pakken, zodat woningen en ondernemingen bereikbaar blijven en vergunninghouders op hun toegewezen plaats kunnen parkeren.

De openingstijden verruimen zodat ondernemers en musea ervoor kunnen kiezen ook op zondag de deuren te openen.

Vakantiewoningen/tweede woningen staan vaak leeg en voegen weinig toe aan de leefbaarheid en sociale samenhang in de stad. De voorkeur gaat naar een andere invulling die bijdraagt aan de lokale economie en cohesie.

Ambities lange termijn

De lange termijn ambitie voor Elburg is een hechte gemeenschap die zich samen inzet voor het behoud van het unieke karakter van de vesting.

Structurele samenwerking tussen bewoners vormt daarbij de sleutel: samen zorgen voor de stad, de geschiedenis levend houden en initiatieven ondersteunen die Elburg mooier, socialer en toekomstbestendiger maken.

Zo blijft Elburg niet alleen een bijzondere plek om te bezoeken, maar vooral een plek om trots op te zijn.

Sociale waarden - Wat is er nodig

Basis

- Verhalen van mensen en iconen in de stad. Er zijn er talloze. Een ode aan musea, plekken en gebouwen, de geschiedenis, de functie en de huidige invulling. Deze verhalen moeten worden opgehaald en gedeeld.
- Bewoners hebben ook verhalen. Dit kan live in bijeenkomsten, maar ook via bestaande kanalen en media. Laat zien wat Elburg uniek maakt. Dat zijn de mensen.
- Bewoners zien wat er in hun straat gebeurt. De betrokkenheid en verbinding moet worden versterkt. Het is nodig om de kansen en de positiviteit te verbinden, niet de klachten en de afgunst. Er zijn veel Elburgers die vooruit willen kijken, er zijn ook veel teleurstellingen vanuit het verleden. Beide zijn belangrijk, zolang het doel duidelijk is, een beter Elburg.
- Een schouw van de openbare plekken, de inrichting en het meubilair. Daaropvolgend een opzet maken om de verblijfswaarden te verhogen.
- Een brainstorm over het benutten van het water rondom de vesting, voor ontspanning, rust en verblijf.
- Inventariseren van het aantal vakantiewoningen of tweede woningen. Onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om dit te verminderen.

Wensen

- Met de vrijwilligers en bewoners invulling geven aan het vormgeven van de stad. Inrichten van een contacten database en regelmatige uitingen (nieuwsbrief). Bij voldoende animo bijeenkomsten inrichten waar de wensen en kansen kunnen worden aangegeven.
- Het betrekken van de inwoners bij het mooi houden van de stad. Creëren van groene verblijfsplekken die geadopteerd worden door bewoners / vrijwilligersgroepen.
- Inzichtelijk maken van foutparkeerders en vergunninghouders, opdat handhaving hier actief op kan inzetten.

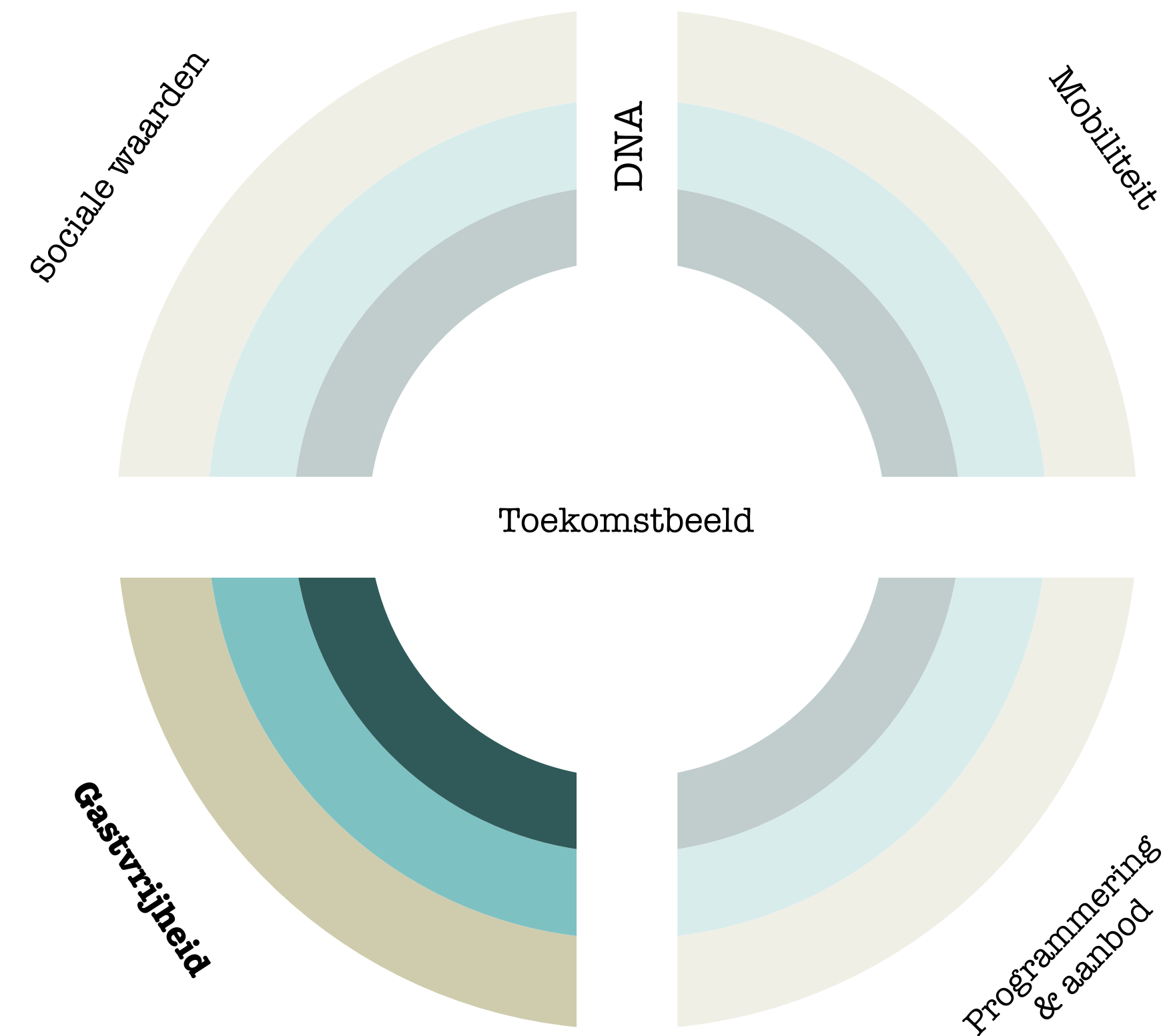
Ambities lange termijn

- Een goed bewonerscollectief dat met mandaat mee kan praten over de ontwikkeling van Elburg.
- Een community waarbij elke inwoner, ondernemer, eigenaar en vrijwilliger bij aangesloten is. Waar gezamenlijk inkleuring gegeven wordt aan het toekomstbeeld.

6.3 Gastvrijheid

Voel ik me welkom, veilig? Is de sfeer prettig en word ik goed behandeld? Dit gaat verder dan de bediening op het terras. Ook de openbare ruimte, weet ik waar ik ben, wil ik langer blijven.

Voel ik me comfortabel?



6.3 Gastvrijheid

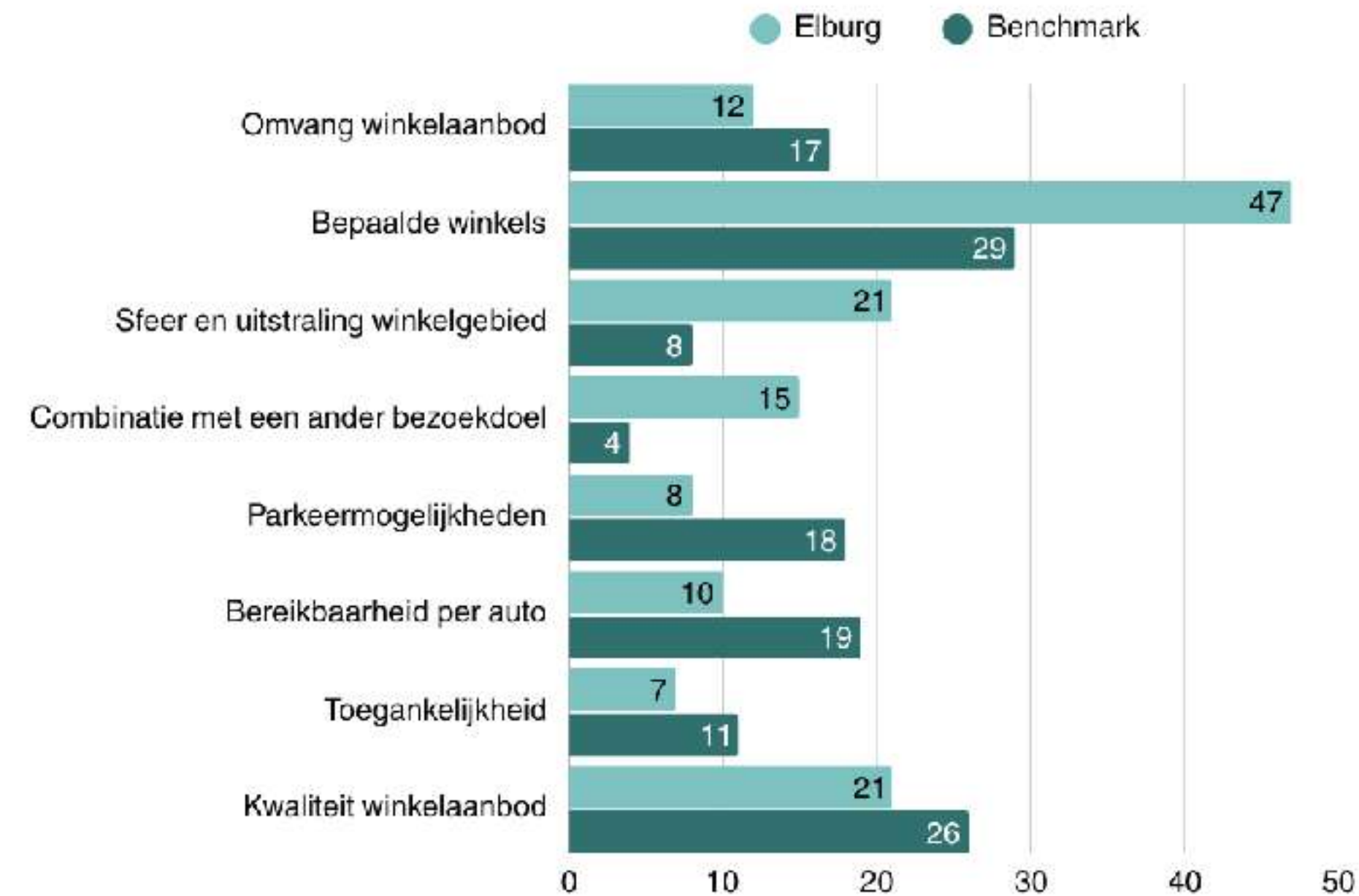
Echte gastvrijheid ervaar je wanneer jij je welkom, gezien, gehoord, gewaardeerd, ontzorgd en op je gemak voelt. Wanneer de gehele vesting gastvrijheid uitstraalt, vormt dit een belangrijke reden om Elburg te bezoeken én terug te keren. In de praktijk gaat gastvrijheid verder dan voorzieningen en aankleding. Het gaat ook om de manier waarop bewoners, ondernemers en vrijwilligers bezoekers bejegenen. Een vriendelijke begroeting, het actief doorverwijzen naar andere winkels, musea, horeca of activiteiten en het optreden als ambassadeur van de stad maken het verschil. Samen met schone straten en panden, voldoende prullenbakken, bankjes en openbare toiletten, eenheid in aankleding en bebording, sfeerverlichting en straatverlichting, achtergrondmuziek, bloembakken en groen in de openbare ruimte, voldoende parkeergelegenheid en goed geregeld openbaar vervoer, ontstaat een totaalervaring die gastvrijheid tastbaar en voelbaar maakt. De samenwerking vraagt ook veel van de gemeentelijke organisatie. De dienstverlening rondom (ver)bouwvergunningen vergt extra aandacht. Ondanks monumentale status kan er veel meer en veel sneller dan tot nu toe het geval is.



Waardering

In het Koopstromenonderzoek is onderzocht hoe bezoekers Elburg beleven en waarderen, waarbij de resultaten zijn vergeleken met een benchmark van vergelijkbare plaatsen. Uit de cijfers blijkt dat bepaalde winkels in Elburg hoger worden gewaardeerd dan elders, en vooral de sfeer en uitstraling van het winkelgebied worden bijna drie keer beter beoordeeld.

Bezoekers combineren hun bezoek aan Elburg ook vaker met andere activiteiten. Tegelijkertijd scoort het winkelaanbod minder goed en wordt Elburg als minder toegankelijk ervaren, waarbij ook de bereikbaarheid per auto en de parkeermogelijkheden lager worden gewaardeerd. Ten opzichte van 2019 laat het oordeel over sfeer en uitstraling een stijging zien en scoort de horeca hoog, maar aspecten zoals winkelaanbod, veiligheid, netheid, faciliteiten, parkeren, fietsvoorzieningen en openbaar vervoer worden minder positief beoordeeld dan eerder.



Basis

Gastvrijheid in Elburg begint bij een heldere en eenduidige bebording die rust, eenvoud en eenheid uitstraalt, zodat bezoekers zich gemakkelijk kunnen oriënteren.

Vanuit de parkeerplaatsen is het belangrijk om een duidelijke ‘rode loper’ te creëren die mensen vriendelijk en vanzelfsprekend naar het centrum leidt.

Goede signing en hosts die zorgen voor een warm welkom en versterken het ambassadeurschap van de vesting. Daarbij speelt de manier van bejegening een grote rol: een vriendelijke groet, een open houding en de bereidheid om bezoekers actief door te verwijzen naar winkels, horeca of activiteiten in de stad.

Ook aantrekkelijke uitstallingen in de zijstraten dragen bij aan een levendige sfeer.

De verbinding tussen de haven en de vesting verdient extra aandacht.

Een schone en verzorgde openbare ruimte met goed onderhouden wegen en faciliteiten zoals afvalbakken en openbare toiletten.

Wensen

Een belangrijk onderdeel van gastvrijheid in Elburg is het vergroten van de levendigheid in de haven. Dit kan worden bereikt door de verblijfswaarde te verhogen met meer groen en comfortabele zitplekken, zodat bezoekers er graag langer verblijven.

Het straatmeubilair en de verlichting moeten hierbij goed op elkaar afgestemd zijn, om een sfeervolle en uitnodigende omgeving te creëren, die zowel overdag als ’s avonds een prettige plek biedt om te ontspannen en samen te komen.

Er ligt een kans voor de gemeente om in haar dienstverlening gastvrijer te zijn: door vergunningstrajecten eenvoudiger en klantgerichter te maken, voelen bewoners en ondernemers zich gehoord en ondersteund in hun plannen.

Ambities lage termijn

Een ambitie op de lange termijn voor de gastvrijheid in Elburg is een betere bereikbaarheid en ontsluiting, die het bezoek nog aangenamer maakt.

Een digitale host voor de bezoeker zodat snel en gericht informatie kan worden gevonden.

Meer interactie met de bezoeker, opdat elke bezoeker een ontvangst en verblijf ervaart die het beste bij hen past.

Gastvrijheid - Wat is er nodig

Basis

- Een gezamenlijke aanpak voor signing en bebording. Dit zorgt voor rust, effectiviteit en eenheid.
- Een betere ontvangst en routing vanaf de parkeerplaatsen.
- Op drukke dagen en bij evenementen hosts die een warm welkom versterken en bezoekers op weg helpen
- Ambassadeurschap versterken bij binnenstadpartners en hun personeel door workshops en rondleidingen. Kennis van al het moois van Elburg versterkt de gastvrijheid en beleving van de bezoeker.
- De verhalen van Elburg zichtbaar maken in de openbare ruimte, musea en etalages van ondernemers.
- Meer rust en eenheid in de uitstallingen, gezamenlijk hiervoor een beeldkwaliteitsplan opstellen.
- Gezamenlijk onderhoud van de openbare ruimte, het straatmeubilair, groen, verlichting en versieringen.
- Faciliteiten zoals toiletten het hele jaar door beschikbaar houden.
- Gezamenlijk kennis vergaren wat er mogelijk is binnen de monumentale status van gebouwen in het kader van verduurzaming, innovatie en onderhoud.
- Samen met pandeigenaren het (ver)bouw vergunningentraject onder de loop nemen en verbeteren. Bijvoorbeeld een casemanager / coördinator.
- Gezamenlijk met bewoners invulling geven aan vergroening en duurzaamheid.
- Herijken en handhaven van parkeervergunningen, opdat bewoners goed in hun stad kunnen parkeren.

Wensen

- Gezamenlijke aanpak voor levendigheid in de haven. Met ondernemers, bewoners, gemeente en ambachten.
- Versterken van de verbinding van de haven met de vesting. Beter benutten van de openbare ruimte, signing en uitstraling.
- Structurele inpassing van een kiosk bij de Oude Vos en het Schootsveld. Gezamenlijk invullen van bemensing en hosts.
- Eenheid in uithangborden aan gevels, stoepborden en overige uitstallingen, met behoud van eigenheid van het aanbod.
- Gezamenlijke (online) stadsplattegrond met de belangrijkste functies, voorzieningen en routing van Elburg.
- In combinatie met de ambities bij 'mobiliteit', kan de ruimte van het Schootsveld naar de vesting veel beter benut worden. Zoals een warm welkom met een goede fietsenstalling, een kiosk en voorzieningen.

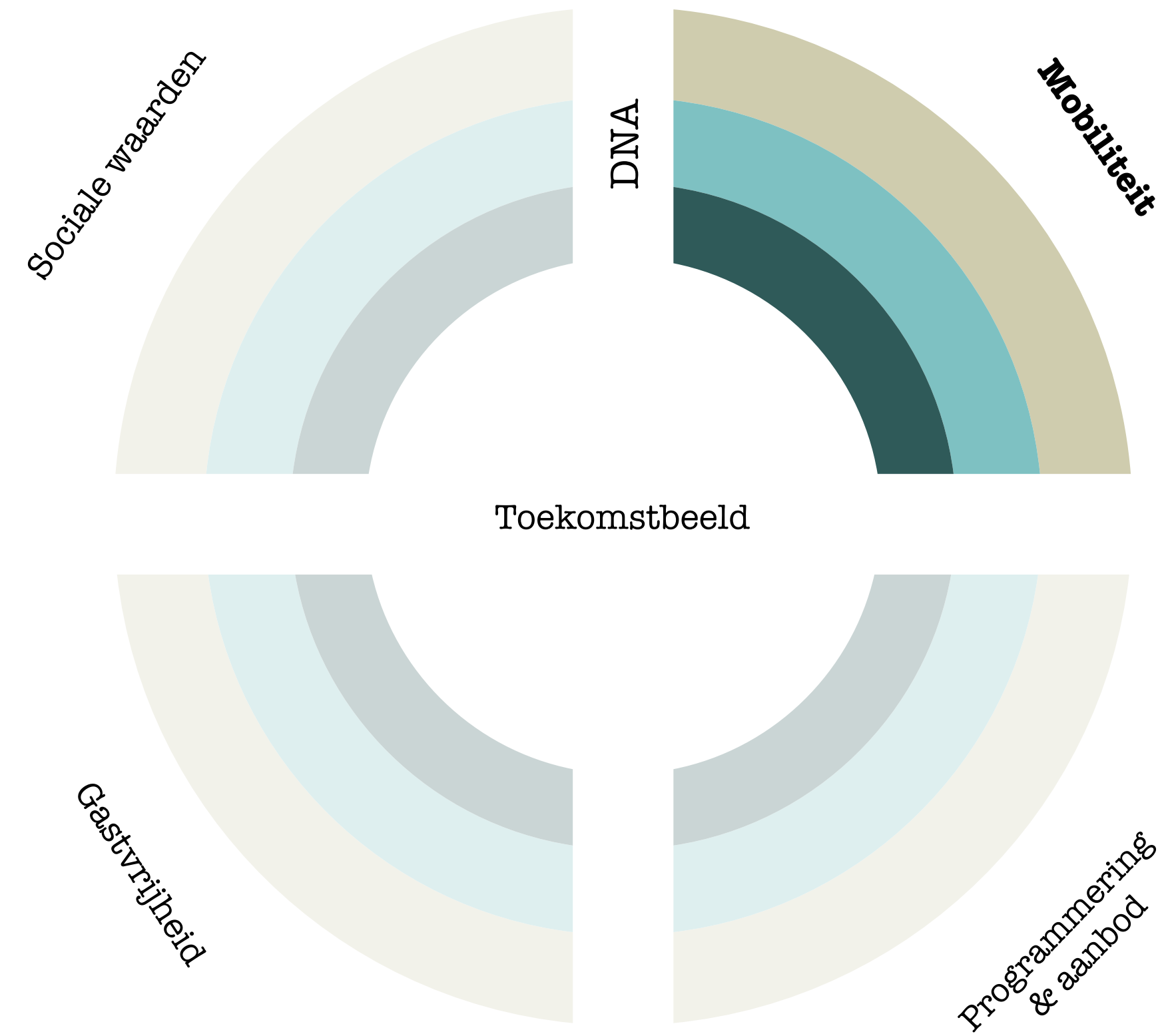
Ambities lange termijn

- Duidelijke positionering van Elburg, haar mensen en het aanbod. Een sterke identiteit en merkpositie die bezoekers, bewoners en ondernemers bindt. Een populaire en herkenbare bestemming binnen de regio en daarbuiten, waar erfgoed, cultuur, gastvrijheid en ambacht samenkomen en elkaar versterken.
- Verder investeren in digitale infrastructuur voor informatievoorziening en interactie.

6.4 Mobiliteit

Hoe kom ik er, hoe kan ik mijn voertuig (veilig) stallen en hoe beweeg ik door de stad?

Hoe verhouden de modaliteiten zich tot elkaar (voetgangers, fiets, auto, OV)?



6.4 Mobiliteit

Mobiliteit bepaalt hoe mensen Elburg bereiken, zich door de stad bewegen en uiteindelijk weer vertrekken. Het gaat om bereikbaarheid, verkeersveiligheid, parkeervoorzieningen en doorstroming. De toekomst van mobiliteit in Elburg vraagt om keuzes die bijdragen aan leefbaarheid, gastvrijheid én veiligheid. Daarbij draait het om twee kernvragen: wat willen we behouden en verbeteren, en wat willen we juist voorkomen?



Basis

Het openbaar vervoer biedt een goed alternatief voor de auto: met slechts 16 minuten vanaf station 't Harde is Elburg uitstekend bereikbaar. Deze verbinding verdient meer promotie, om zo het autogebruik terug te dringen.

Tegelijkertijd moet het voetgangersgebied in de vesting en haven daadwerkelijk voetgangersgebied zijn; fietsers en gemotoriseerd verkeer horen daar niet thuis.

In drukke periodes kan de haven (gedeeltelijk) worden afgesloten voor verkeer, mits dit buiten de spits gebeurt.

Parkeren in de vesting behouden voor bewoners en werkenden.

Goede fietsparkeervoorzieningen, inclusief bewaakte stalling en oplaadmogelijkheden, zijn essentieel voor een gastvrije ontvangst. Dit kan de parkeerdruk tijdens evenementen verlagen.

Verder is het verstandig het aantal campers op het Oude Vos-terrein te beperken om ruimte te houden voor reguliere bezoekers.

Tot slot is een betere verbinding met Flevoland nodig, waarbij een brug of tunnel bij de Veluweweg kan bijdragen aan een betere ontsluiting van de stad.

Wensen

Voor de toekomst van mobiliteit in Elburg liggen er duidelijke wensen op tafel. Zo is uitbreiding van parkeervoorzieningen voor zowel bewoners als bezoekers noodzakelijk, zeker met het oog op de toenemende drukte in en rond de vesting.

Daarnaast zou een directe busverbinding tussen Elburg en 't Harde het openbaar vervoer sterk kunnen verbeteren, waardoor het gebruik van de auto vermindert en de bereikbaarheid op een duurzame manier toeneemt.

Het Schootsveld kan hierin een grotere rol spelen, bijvoorbeeld door een nieuwe ingang naar de Paterijstraat te realiseren en het bestaande asfalt beter te benutten als fietsparkeerplek.

Aan de haven en Schootsveld zou een kiosk kunnen fungeren als centraal 'welkom- en informatiepunt', waarmee de gastvrijheid direct voelbaar wordt.

Multifunctionele parkeeroplossingen zoals de IJsbaan, waarbij dit in het hoogseizoen fungeert als parkeerplaats en in laagseizoen als activiteiten terrein.

Ook het inzetten van een pendelbus vanaf overloop-parkeerplaatsen biedt kansen om de bereikbaarheid te verbeteren zonder de binnenstad te belasten.

Tot slot vraagt de toekomst om aandacht voor duurzame mobiliteit: voorzieningen voor elektrisch en waterstof rijden mogen daarbij niet ontbreken.

Ambities lage termijn

Een alternatieve ontsluiting voor de Kruismaten, waarbij verkeer niet door de haven wordt geleid maar er omheen.

Het treinstation 't Harde positioneren als station Elburg – 't Harde

Een lange termijn ambitie voor de gastvrijheid in Elburg is een betere bereikbaarheid en ontsluiting, die het bezoek nog aangenamer maakt. Zo zou een alternatieve ontsluiting van de Kruismaten zorgen voor minder drukte en betere doorstroming rondom de vesting.

Ook een verbeterde verbinding met Dronten, bijvoorbeeld door een nieuwe brug of tunnel, zou Elburg beter bereikbaar maken voor bezoekers uit de regio.

Mobiliteit - Wat is er nodig

Basis

- Het voetgangersgebied doorvoeren en handhaven.
- (Tijdelijke) afsluiting van de haven inplannen en duidelijk communiceren naar de partners én de ondernemers op het industriegebied Kruismaten.
- Samen met de partners het parkeerbeleid in de vesting herijken inclusief de uitgegeven vergunningen.
- Het realiseren van een goede, bewaakte fietsenstalling.
- Het camperbeleid samen met de partners doornemen en aanpassen, behoud van gastvrijheid en duidelijkheid van de mogelijkheden, inclusief vergoedingsmogelijkheden. Dit vervolgens ook handhaven.
- Start maken met de mogelijkheden voor de verbinding met Flevoland.
- Betere marketing rondom de bereikbaarheid met het openbaar vervoer.
- Gezamenlijke start om de mogelijkheden voor het Schootsveld uit te werken.
- Inventarisatie van de mogelijkheden voor voorzieningen duurzame mobiliteit.

Wensen

- Alternatieven voor de parkeervoorzieningen bij evenementen wanneer bestaande voorzieningen verdwijnen door andere ontwikkelingen. Doel is behoud van beschikbare plaatsen en/of verruiming.
- Ontsluiting van het Schootsveld veranderen, vervolgens de beschikbare ruimte herindelen (zie ook andere thema's).
- Naast de touringcar parkeerbaan op het Schootsveld ook een deel Kiss & Ride inrichten om foutparkeren tegen te gaan.
- Een uitwerking voor een logistieke hub buiten de vesting.

Ambities lange termijn

- Bestuurlijke lobby voor een duurzame ontsluiting Kruismaten en bereikbaarheid vanaf Flevoland.
- Gezamenlijke inzet voor naamswijziging station 't Harde.
- Ontwikkelen van een integrale visie op duurzame mobiliteit, waarin parkeren, fietsverbindingen, openbaar vervoer en elektrische deelmobiliteit in samenhang worden bekeken. Hiermee wordt niet alleen de bereikbaarheid, maar ook de leefbaarheid en toekomstbestendigheid van Elburg versterkt.

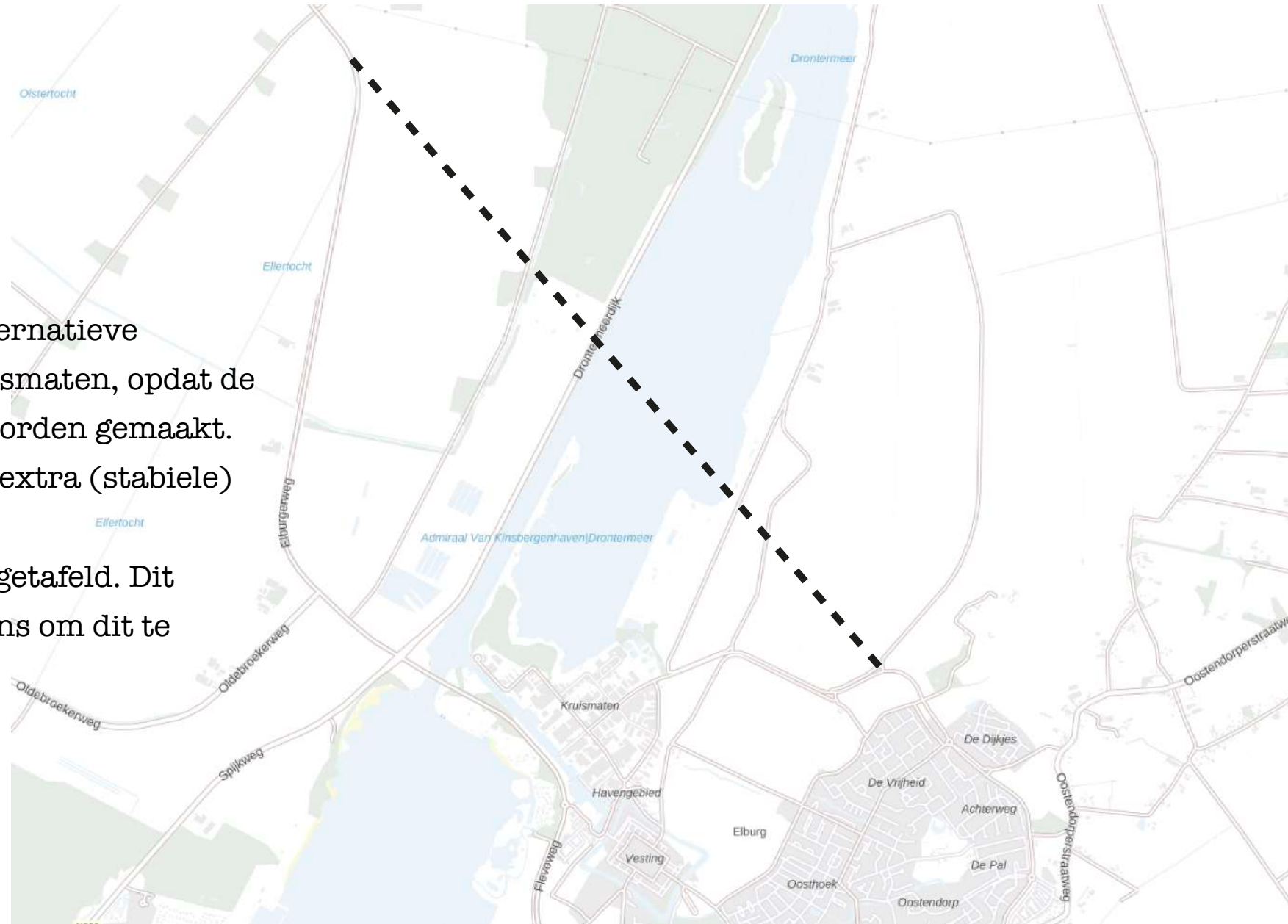
7. Plattegronden

In dit hoofdstuk zijn de wensen en ambities van het toekomstbeeld van Elburg in kaartbeelden omgezet. De kaarten vormen een praktische vertaling van het toekomstbeeld, die richting geeft aan de ontwikkeling van de vesting en haar omgeving. Ze geven in één oogopslag weer hoe de verschillende bouwstenen en keuzes zich vertalen naar de stad: waar welk aanbod gewenst is, welke gebieden autoluw of voetgangersgebied worden, en hoe routes en verbindingen versterkt worden. De kaarten geven de ideeën en wensen weer dit in dit toekomstbeeld zijn beschreven. Zo wordt in een oogopslag duidelijk hoe de verschillende wensen en doelen samenhangen.

- 1 - Regionale ontsluiting
- 2 - Mobiliteitskaart Elburg
- 3 - Functie en voorzieningen structuur Elburg
- 4 - Detailkaart Haven
- 5 - Detailkaart Schootsveld

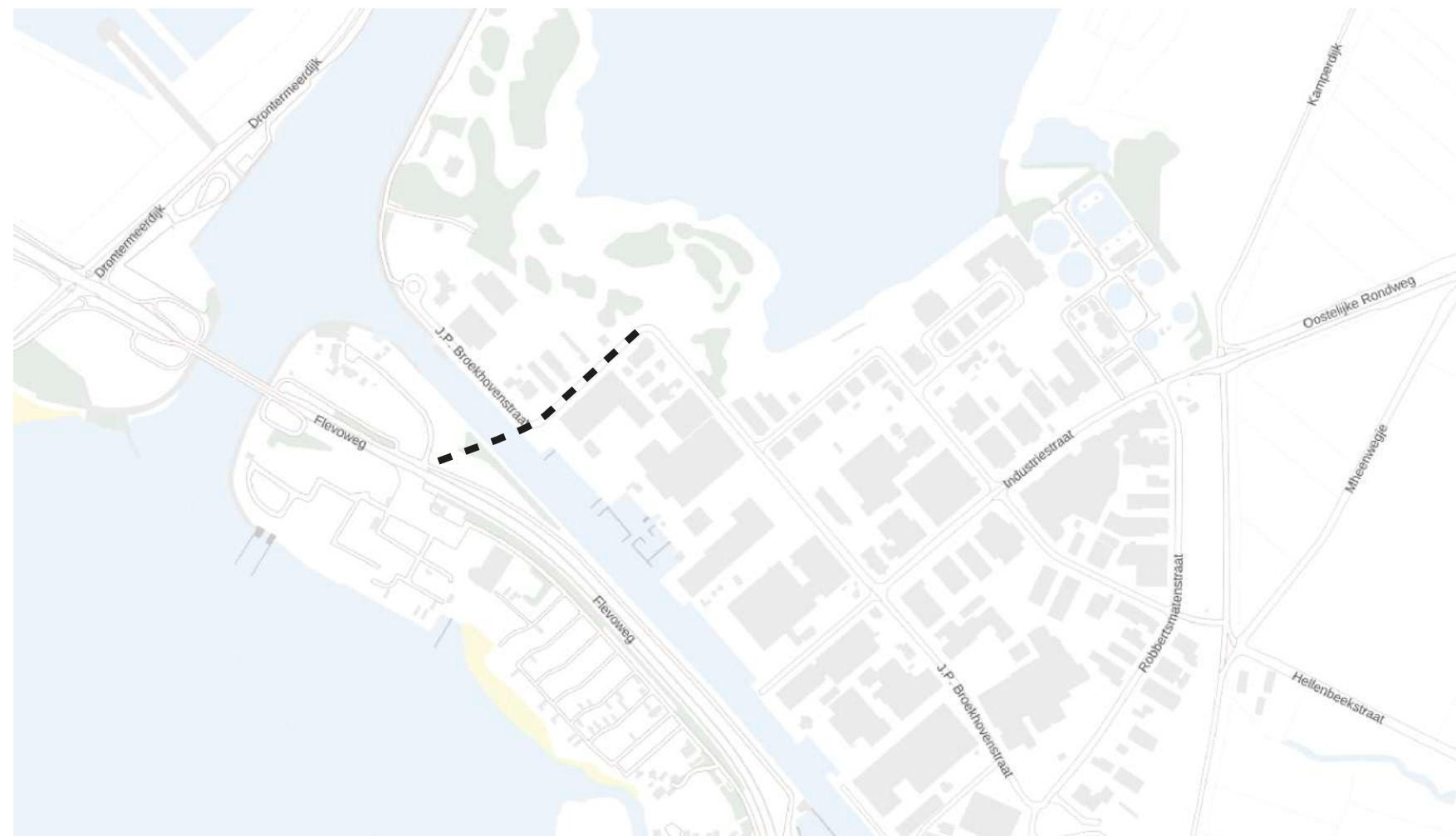


Verbinding van de Elburgerweg naar De Vrijheid

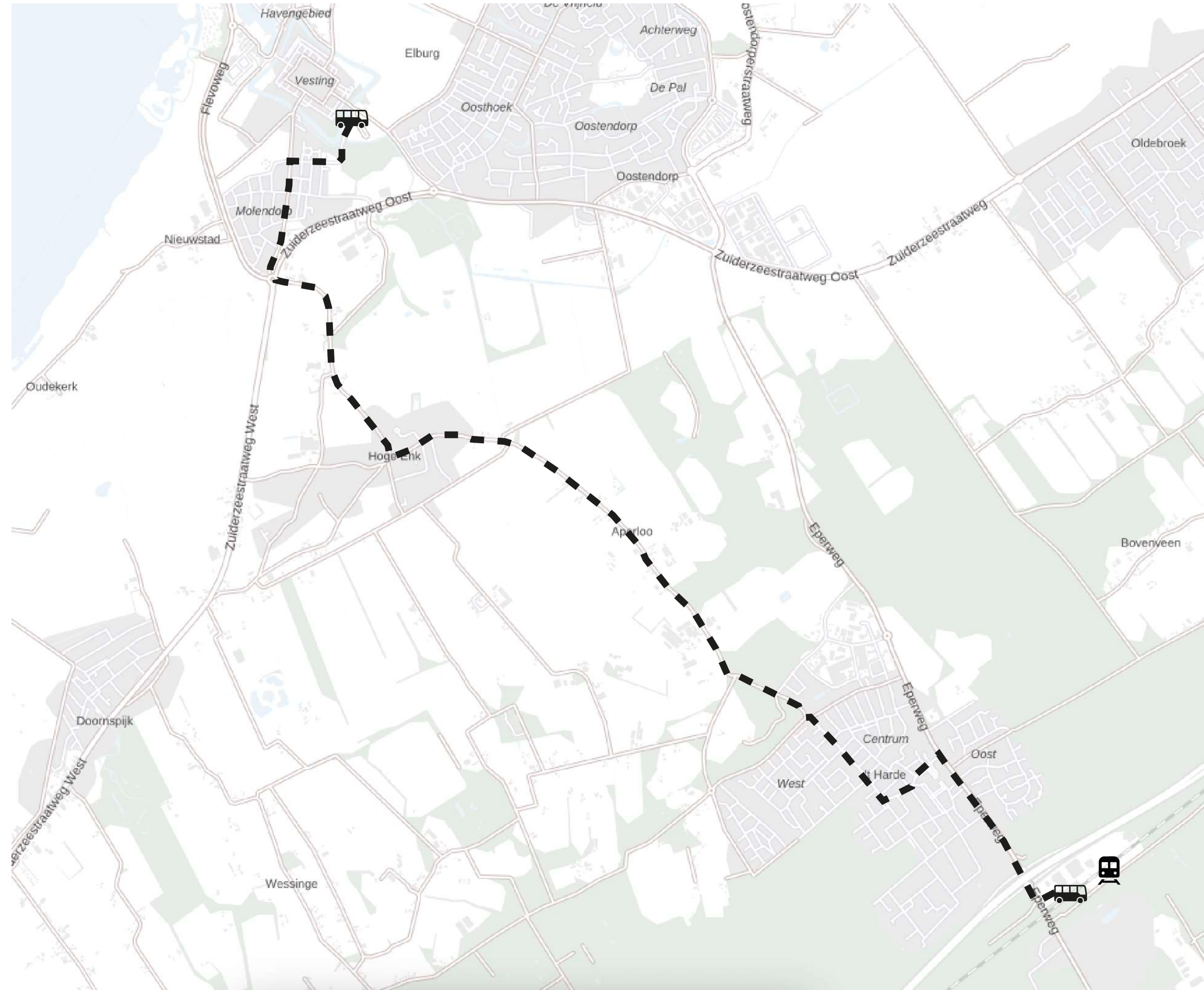


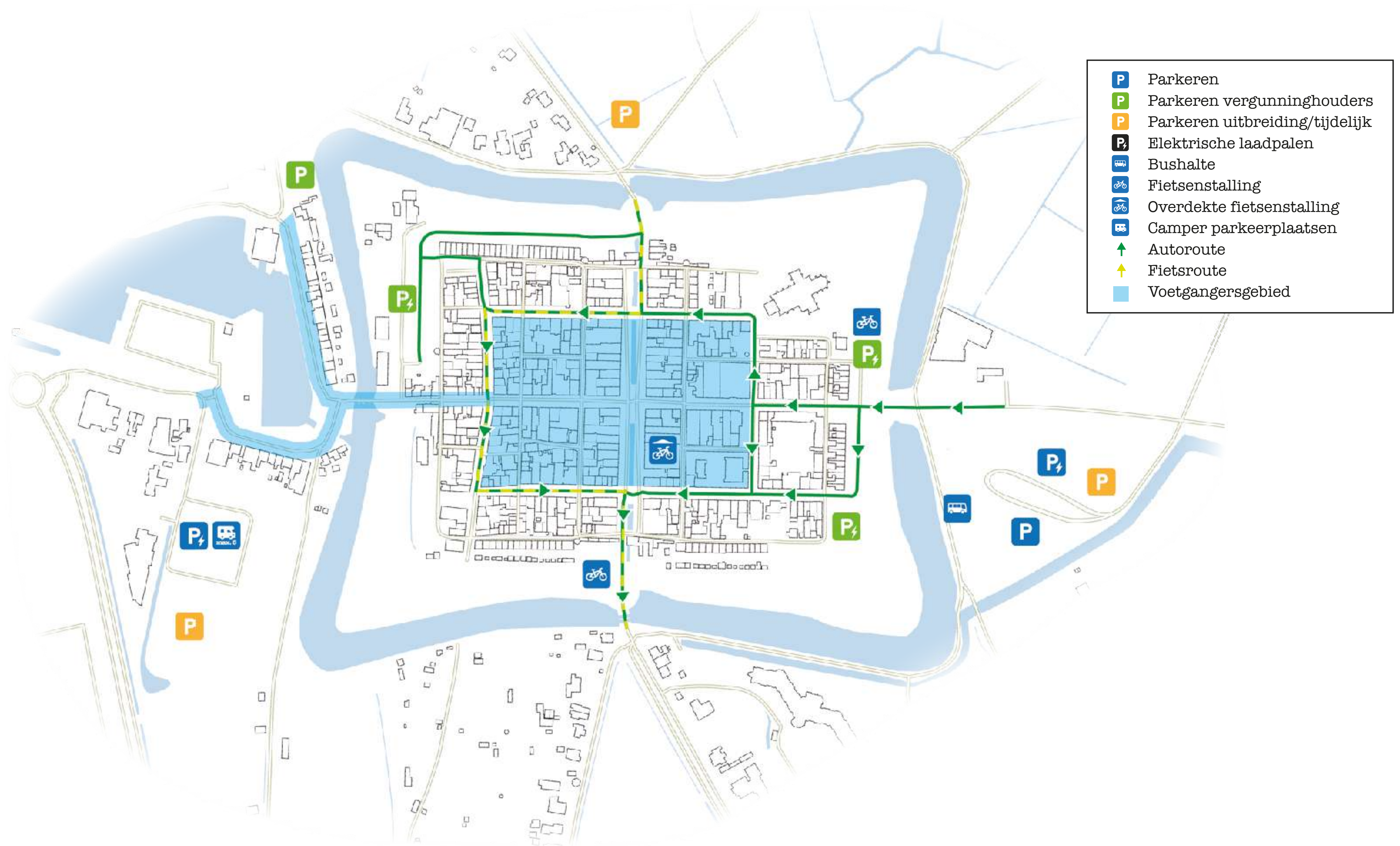
Een belangrijke wens is een alternatieve ontsluiting van het gebied Kruismaten, opdat de haven autoluw / autovrij kan worden gemaakt. En een belangrijke wens is een extra (stabiele) verbinding met Flevoland. In het verleden is dit al eerder getafeld. Dit toekomstbeeld bevestigt de wens om dit te realiseren.

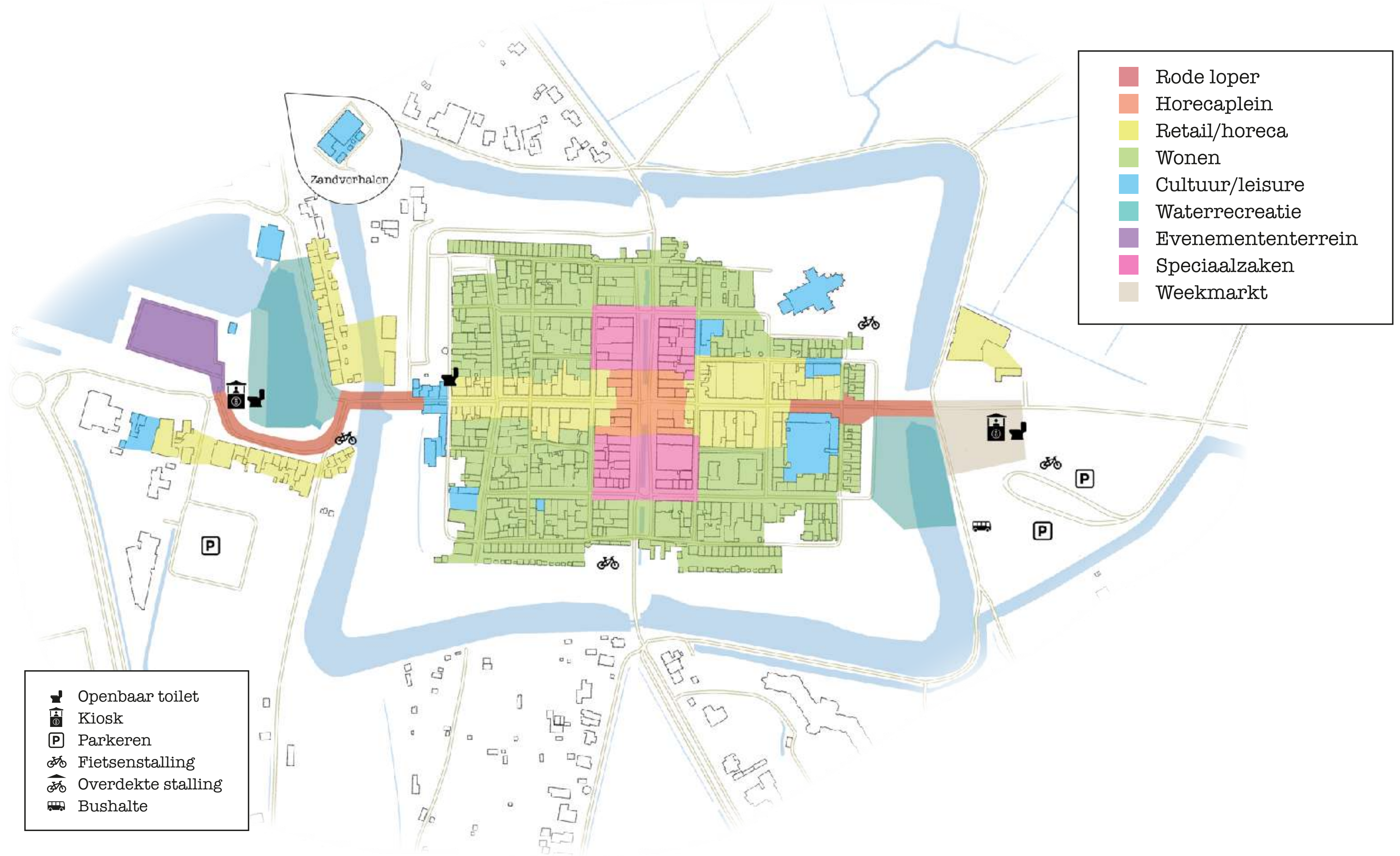
Verbinding van de Flevoweg naar de Kruismaten



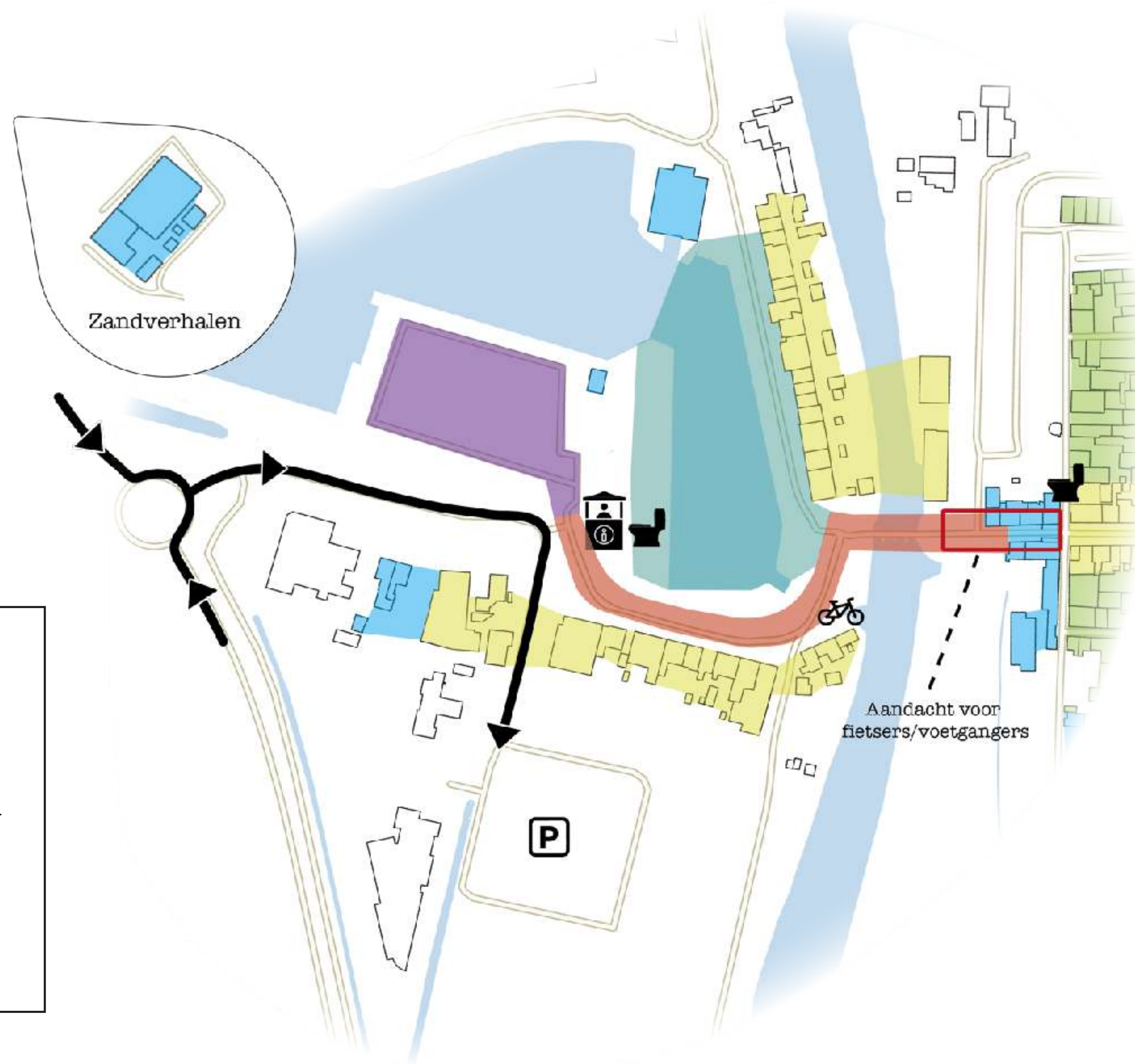
Bestaande busroute van treinstation 't Harde naar Elburg vesting



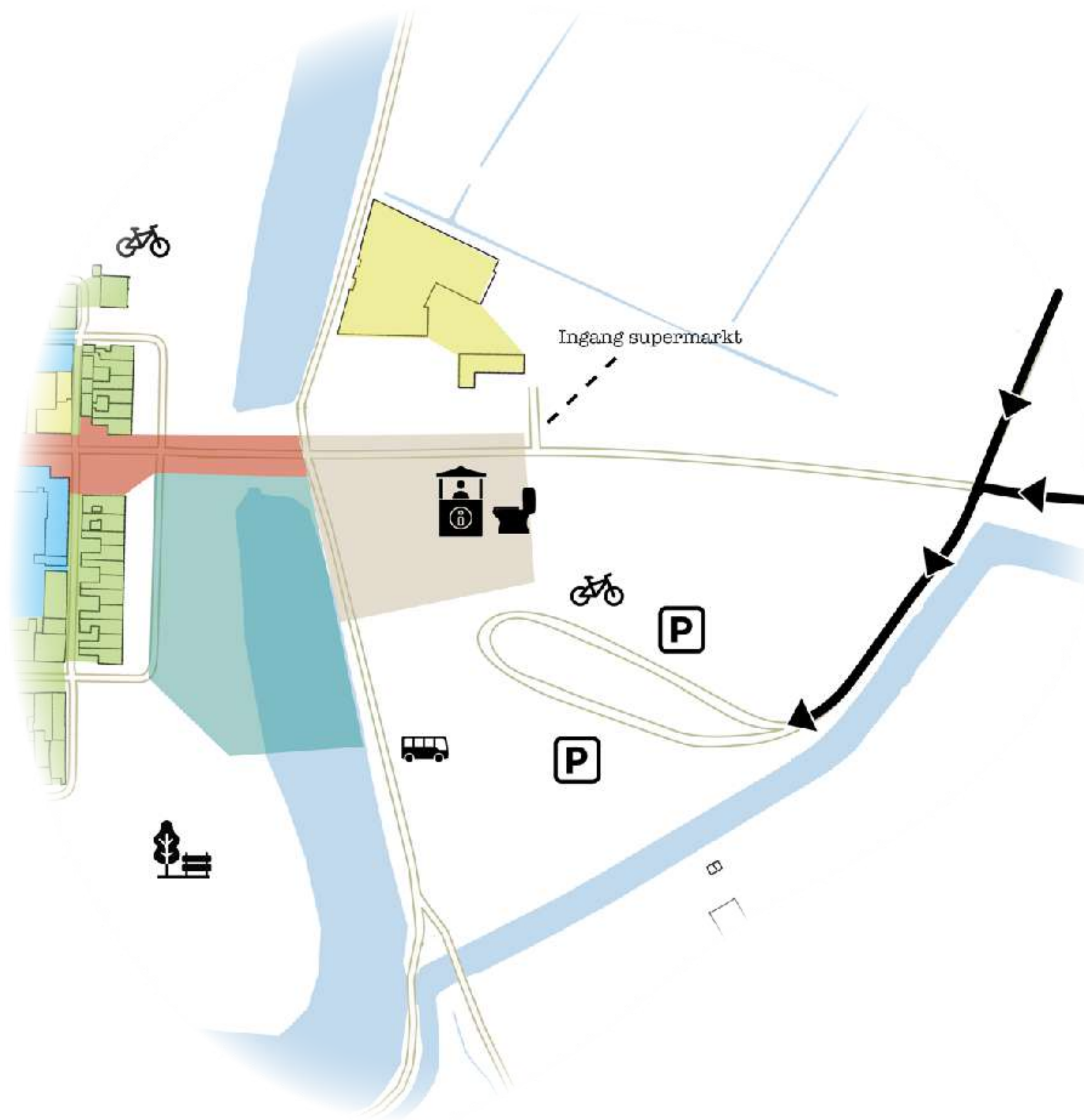




Functie & voorzieningen



- Rode loper
- Retail/horeca
- Wonen
- Cultuur/leisure
- Waterrecreatie
- Evenemententerrein
- Openbaar toilet
- Kiosk
- Parkeren
- Fietsenstalling
- Aanrij-route



- Rode loper
- Retail/horeca
- Wonen
- Cultuur/leisure
- Waterrecreatie
- Weekmarkt
- Openbaar toilet
- Kiosk
- Parkeren
- Fietsenstalling
- Aanrij-route
- Bushalte
- Park

8. Conclusies

Elburg stad vol verhalen.

Elburg is een stad vol verhalen die niet alleen verteld, maar ook beleefd mogen worden. Ervaar de vesting, de haven en haar rijke geschiedenis, nu en in 2026 en daarna. Het is een historische stad die met haar tijd meegaat, een plek waar prettig wordt gewoond, waar wordt verbouwd en ontwikkeld, en waar ondernemers zich kunnen ontplooien. Een stad waar altijd iets te beleven valt, goed bereikbaar is en waar je graag steeds weer terugkomt.

Wonen en leven

Bewoners en vrijwilligers vormen het hart van Elburg en geven de stad haar unieke karakter. Hun betrokkenheid moet gekoesterd en gewaardeerd worden, en de wensen van deze groep zijn belangrijk.

Recreatief

Bezoek van lokaal of van buiten is recreatief van aard, en niet gericht op dagelijks of boodschappen. Dit vraagt om een gerichte aanpak om het aanbod verder te ontwikkelen: leisure, ambacht, lokale producten, speciaalzaken en culturele invulling van panden. Daarnaast dragen een diversiteit aan evenementen en activiteiten het hele jaar door bij aan de aantrekkingskracht. Zo ontstaat een mix die verschillende doelgroepen aanspreekt. Waarbij de focus ligt op het aantrekken van bezoekers die de identiteit van Elburg waarderen en willen genieten van de verhalen die de stad te vertellen heeft.

Gezonde basis

Elburg biedt volop kansen om het ondernemersklimaat verder te versterken. Door meer ruimte te creëren kan het recreatief aanbod zich ontwikkelen en elkaar versterken, wat leidt tot een aantrekkelijker geheel. Zo ontstaat er meer perspectief voor ondernemers en groeit de waardering van bezoekers. Om dit te realiseren is een gezamenlijke inzet nodig, zodat het fundament stevig blijft en kan meegroeien met de toekomst. De evenementen die Elburg typeren vormen hierbij een belangrijke pijler: door deze te koesteren en hun bestaansrecht te borgen, dragen we samen bij aan een levendig en vitaal Elburg. Daarnaast spelen musea en andere culturele instellingen een cruciale rol in het versterken van de identiteit van de stad, het verrijken van de beleving en het aantrekken van bezoekers gedurende het hele jaar.

Bouwen aan de toekomst

De partners samen maken de toekomst van Elburg. Samen de basis op orde brengen, samen investeren en samen verder bouwen. Ieder heeft haar eigen toegevoegde waarde. Met dit toekomstbeeld staat er een stip aan de horizon. Op basis van dit toekomstbeeld kunnen projecten worden benoemd, beleidslijnen aangepast en activiteiten worden opgezet. Gezamenlijk kan er aanbod worden aangetrokken dat past en dat bestaand aanbod versterkt.

Aanbevelingen

Elburg stad vol verhalen.

Benut de bovenlokale marketingkracht van Hanzestad, maar vergeet de andere verhalen niet groot neer te zetten. Alle partners samen hebben talloze grote en kleine verhalen. We adviseren om de VVV als belangrijkste verspreider van de verhalen te zien en om samen met het centrummanagement de verhalen op te tekenen. De VVV heeft vervolgens de kanalen om de juiste verhalen op de juiste media te uiten.

Veranderingen geven weerstand

Er zijn veranderingen nodig, dat vraagt lef en doorzettingsvermogen. Dat vraagt tegen de stroom in roeien. Wij adviseren om als gezamenlijke partners te zorgen dat de weerstand niet wint van de stappen naar de toekomst. Samen stap voor stap, samen de achterban meekrijgen en samen lef tonen en koers houden.

Van toekomstbeeld naar realisatie

Een toekomstbeeld is mooi, een strategie om dit te realiseren is nog mooier. Er zijn veel aanknopingspunten om dit toekomstbeeld te vertalen naar een projectenlijst en uitvoeringsstrategie. We adviseren om als partners deze stap te gaan zetten.

Ieder een deel

Elke partner heeft een deel van de oplossing. Elke partner is ook nodig. Juist dit toekomstbeeld maakt het mogelijk om samen projecten te starten op de verschillende thema's.

Vaststellen

Een gezamenlijk toekomstbeeld vraagt ook draagvlak bij de achterban. Wij adviseren alle partners om dit toekomstbeeld en de vervolgstappen vast te stellen en te borgen binnen de eigen organisatie.

Samenwerken is communiceren

Het toekomstbeeld is mogelijk wanneer dit blijft leven. We adviseren de partners om alle stappen, groot en klein, die bijdragen aan het realiseren van dit toekomstbeeld te delen. Vier resultaten, zorg voor transparantie en open communicatie.

Meer dan Elburg

In dit toekomstbeeld staan ook bovenlokale wensen ambities. Wij adviseren om snel dit beeld te delen met relevante partijen zoals NS, Dronten, Provincies en regio.



In opdracht van Gemeente Elburg, Stichting Museumstad Elburg, VVV Elburg, Ondernemersvereniging Hanzestad Elburg.

Dit toekomstbeeld is mede mogelijk gemaakt door Provincie Gelderland.

Met dank aan gemeente Elburg, Stichting Museumstad Elburg, VVV Elburg, Ondernemersvereniging Hanzestad Elburg, Vastgoedvereniging Centrum Elburg en bewoners van Elburg.



Auteurs



Rob **Weiss**



Sanne **van Gent**

